



Ngày 19 tháng 09 năm 2022

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN KING CROWN INFINITY

1. Phương Thức Thanh Toán

Đợt	Thời Gian Thanh Toán	PTTT Chuẩn	PTTT Vay
	Thoả thuận đặt chỗ có điều kiện	100 triệu	100 triệu
1	14 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt chỗ có điều kiện, ký VBTT	10% giá bán chưa gồm VAT (đã gồm tiền đặt cọc)	10% giá bán chưa gồm VAT (đã gồm tiền đặt cọc)
2	Ký Hợp Đồng Mua Bán	5% giá bán gồm VAT + VAT đợt 1	5% giá bán gồm VAT + VAT đợt 1
3	Sau 03 tháng từ ngày ký HĐMB	5%	70%
4	Sau 06 tháng từ ngày ký HĐMB	5%	
5	Sau 09 tháng từ ngày ký HĐMB	5%	
6	Sau 12 tháng từ ngày ký HĐMB	5%	
7	Sau 15 tháng từ ngày ký HĐMB	5%	
8	Sau 18 tháng từ ngày ký HĐMB	10%	
9	Sau 21 tháng từ ngày ký HĐMB	10%	
10	Sau 24 tháng từ ngày ký HĐMB	10%	
11	Thông báo bàn giao BĐS	25%	10%
	Phí Bảo Trì	2% + VAT đợt 12	2% + VAT đợt 12
12	TB bàn giao Chủ Quyền	5%	5%



a) Ưu đãi Phương Thức Thanh Toán bằng vốn tự có

- Khách hàng chọn PTTT Chuẩn (bằng vốn tự có) được chiết khấu 3%, trừ trực tiếp vào giá bán;
- Khách hàng chọn PTTT Nhanh (bằng vốn tự có): Đối với số tiền thanh toán Nhanh so với Phương Thức Chuẩn được tính bằng $9\%/năm \times$ số tiền thanh toán sớm \times số ngày thực thanh toán sớm.

b) Ưu đãi Phương Thức Thanh Toán Vay

Trường hợp khách hàng lựa chọn thanh toán bằng vốn vay ngân hàng, mức vay tối đa 70% giá trị HĐMB (đã gồm VAT, không bao gồm phí bảo trì), khách hàng sẽ được nhận hỗ trợ lãi suất (“HTLS”) và phí trả nợ trước hạn từ CĐT như sau:

Chính sách	Chi tiết
Mức dư nợ vay	70% giá trị HĐMB (đã gồm VAT, không gồm phí bảo trì)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ lãi suất	CĐT hỗ trợ toàn bộ lãi suất vay tối đa 24 tháng từ ngày giải ngân đầu tiên hoặc đến khi có thông báo bàn giao BĐS của CĐT, tùy điều kiện nào đến trước.
Thời gian ân hạn nợ gốc	Tối đa 24 tháng từ ngày giải ngân đầu tiên hoặc đến khi có thông báo bàn giao BĐS của CĐT, tùy điều kiện nào đến trước.
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: khách hàng được hỗ trợ tối đa 1.5%/dư nợ	<ul style="list-style-type: none"> - Trong trường hợp khách hàng tắt toán Hợp đồng vay để chuyển nhượng thì Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ phí tắt toán trước hạn một lần duy nhất cho khách hàng đầu tiên; - Trong trường hợp khách hàng đầu tiên trả nợ trước hạn nhiều lần thì chỉ hỗ trợ phí trả nợ trước hạn cho một lần duy nhất; - Trong trường hợp phí tắt toán trước hạn từ ngân hàng cao hơn 1.5% thì khách hàng thanh toán phần chênh lệch; - Các khách hàng nhận chuyển nhượng từ khách hàng đầu tiên được hưởng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng giống khách hàng đầu tiên với khoảng thời gian hỗ trợ lãi suất còn lại nhưng không được hưởng phí tắt toán trước hạn.

2. Ưu đãi Phí Quản Lý

Khách hàng được miễn phí quản lý 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao BĐS.

3. Ưu đãi bốc thăm may mắn tại sự kiện Tri Ân Khách Hàng

- **Khách hàng sở hữu căn hộ được nhận phiếu bốc thăm tương ứng**
 - Căn 01 phòng ngủ: 01 phiếu bốc thăm;
 - Căn 02 phòng ngủ: 02 phiếu bốc thăm;
 - Căn 03 phòng ngủ: 03 phiếu bốc thăm.
- **Cơ cấu giải thưởng gồm**
 - 01 giải Nhất: 01 Xe Mercedes Benz E300.
 - 01 giải Nhì: 01 Xe Vespa Sprint 2022.
 - 03 giải Ba: 01 Bộ phụ kiện Apple gồm Apple Watch Series 7, AirPods 3 và Ipad ProM1 11inch WiFi 256GB.

- **Điều kiện nhận thưởng**

- Khách hàng đã thanh toán đủ tối thiểu 30% giá trị căn hộ đã bao gồm VAT và ký HĐMB (đối với Giải Nhất);
- Khách hàng thanh toán tối thiểu 10% giá trị căn hộ và ký VBTT (đối với Giải Nhì và Giải Ba);
- Tuân thủ theo Thể lệ của Chương trình Bốc Thăm.

4. Ưu đãi trải nghiệm dự án

Khách hàng đến tham quan, trải nghiệm và phát sinh đặt cọc tại dự án được ưu đãi giảm giá 10.000.000đ/căn được trừ trực tiếp vào giá bán.

5. Ưu đãi Bamboo Elite Club

Khách hàng mua căn hộ dự án King Crown Infinity tham gia chương trình ưu đãi của Bamboo Elite Club.

6. Ưu đãi ký VBTT sớm

Chính sách ưu đãi này được áp dụng cho 60 khách hàng đầu tiên ký Văn Bản Thỏa Thuận và thanh toán đủ 10%. Trường hợp hai điều kiện cùng đến ở một thời điểm, ưu đãi xét tiêu chí thanh toán đủ 10%.

- Số thứ tự từ 01 - 30: Khách hàng được ưu đãi 01 cây vàng SJC
- Số thứ tự từ 31 - 60: Khách hàng được ưu đãi 05 chỉ vàng SJC



7. Ưu đãi mua sỉ

Bậc	Số lượng BĐS	Tỷ lệ chiết khấu	Ghi chú
1	2 căn	1%	- Áp dụng hình thức lũy tiến toàn phần; - Áp dụng đồng thời các chương trình ưu đãi khác;
2	3 đến 5 căn	1.5%	
3	Từ 6 căn	2%	

8. Thời gian áp dụng

Chính sách này áp dụng cho các giao dịch phát sinh đặt cọc từ 01/10/2022 cho đến khi có thông báo mới thay thế.