



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TM  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI  
SUNSHINE TECH

Số 03/TB...-..../2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Ho Chi Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2020

## THÔNG BÁO

(Tiến độ thanh toán và phương thức thanh toán Dự án Sunshine Horizon)

Công ty CP Đầu Tư Thương Mại Sunshine Tech trân trọng thông báo về Tiến độ thanh toán và phương thức thanh toán của Dự án Sunshine Horizon cụ thể như sau:

### I – TIẾN ĐỘ THANH TOÁN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHO DỰ ÁN SUNSHINE HORIZON

#### 1. Áp dụng với khách hàng sử dụng vốn tự có (dự kiến 9 tháng xong móng để ký HĐMB)

Dành cho khách hàng nước ngoài hoặc khách hàng không đủ điều kiện vay ngân hàng theo chính sách hỗ trợ lãi suất. Thời gian thanh toán theo tiến độ xây dựng của dự án và được thanh toán bằng vốn tự có của khách hàng.

Đợt TT	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Lũy kế %
Đặt cọc	Ngay khi ký phiếu cọc không hoàn lại	100.000.000 VNĐ/căn hộ	10%
Đợt 1	Sau 10 ngày kể từ ngày đặt cọc và ký HĐBD	10% GTCH (chưa bao gồm VAT và khoản tiền đặt cọc)	
Đợt 2	Sau 90 ngày kể từ ngày ký HĐBD	10% GTCH (chưa bao gồm VAT)	
Đợt 3	Dự kiến 150 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 2 & Ký HĐMB	10% GTCH (bao gồm VAT) + VAT của các đợt thanh toán trước đó	30%
Đợt 4	Sau 90 ngày kể từ Đợt 3	10% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 5	Sau 90 ngày kể từ Đợt 4	10% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 6	Sau 60 ngày kể từ Đợt 5	5% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 7	Sau 60 ngày kể từ Đợt 6	5% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 8	Sau 60 ngày kể từ Đợt 7	5% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 9	Sau 60 ngày kể từ Đợt 8	5% GTCH (bao gồm VAT)	

Đợt 10	Ngay khi nhận TB Bàn giao nhà (Dự kiến Q4/2022)	25% GTCH (bao gồm VAT) + VAT của 5% đợt cuối + 2% KPBT	95%
Đợt 11	Khi nhận sổ hồng	5% GTCH (không bao gồm VAT)	100%

❖ Lưu ý:

- Nếu khách hàng mua và ký hợp đồng trùng với thời hạn ký HĐMB, khách hàng phải thanh toán đủ tối thiểu 30% cho lần đầu trong vòng 30 ngày kể từ ngày đặt giữ chỗ không hoàn lại và ký HĐMB theo quy định.
- Tiền độ thanh toán sẽ được điều chỉnh và áp dụng theo từng chiến dịch bán hàng ở từng thời điểm khác nhau.
- Nếu khách hàng chọn phương thức thanh toán theo tiền độ nhưng thay đổi sang phương thức vay vốn ngân hàng thì vẫn sẽ được HTLS theo quy định, Tuy nhiên, phần vốn tự có đã thanh toán trước đó sẽ không được hoàn trả lại.
- Trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào các ngày nghỉ/ lễ/ tết,... thì khách hàng được gia hạn thanh toán đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ/ lễ/ tết,... đó.

❖ **Phương thức thanh toán nhanh**

Nếu khách hàng có nhu cầu thanh toán nhanh bằng vốn tự có, Công ty sẽ khuyến khích với mức chiết khấu thêm tùy thuộc vào tỷ lệ thanh toán như sau:

- Chiết khấu 3% GTCH (Chưa VAT và chưa KPBT) trừ vào giá trị HĐMB cho khách hàng thanh toán đủ 50% GTCH (chưa VAT) trong 30 ngày kể từ ngày ký phiếu cọc không hoàn lại.
- Chiết khấu 6% GTCH (Chưa VAT và chưa KPBT) trừ vào giá trị HĐMB cho khách hàng thanh toán đủ 75% GTCH (chưa VAT) trong 30 ngày kể từ ngày ký phiếu cọc không hoàn lại.
- Chiết khấu 8% GTCH (Chưa VAT và chưa KPBT) trừ vào giá trị HĐMB cho khách hàng thanh toán đủ 95% GTCH (chưa VAT) trong 30 ngày kể từ ngày ký phiếu cọc không hoàn lại.

## 2. Áp dụng với khách hàng sử dụng vốn vay ngân hàng với tiến độ như sau:

(Chính sách HTLS chỉ áp dụng với KH thực hiện vay vốn theo thông báo của CĐT, CĐT sẽ thông báo cho KH 10 ngày trước khi thực hiện chương trình)

- Theo chính sách của ngân hàng, các khách hàng được duyệt vay phải thanh toán tối thiểu từ 25% bằng vốn tự có thời gian 6 tháng kể từ ngày ký HĐBĐ.

- Tỷ lệ cho vay tối đa 70% giá trị HĐMB (Gồm VAT và chưa KPBT) theo quy định của ngân hàng.
- Thời hạn vay tối đa từ 25 – 35 năm tùy thuộc vào sự phê duyệt có điều kiện của ngân hàng.

Đợt TT	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Vốn tự có	NH GN
Đặt cọc	Ngay khi ký phiếu cọc không hoàn lại	100.000.000 VNĐ/căn hộ	25%	
Đợt 1	Sau 10 ngày kể từ ngày đặt cọc và ký HĐBD	10% GTCH (chưa bao gồm VAT, đã bao gồm khoản tiền đặt cọc)		
Đợt 2	Sau 60 ngày kể từ ngày ký HĐBD	10% GTCH (chưa bao gồm VAT)		
Đợt 3	Ngay khi ký HĐMB	5% GTCH (gồm VAT) + VAT của các đợt thanh toán trước đó + VAT của 5% đợt cuối		
Đợt 4	Ngân hàng giải ngân trong vòng 30 ngày kể từ khi ký HĐMB	70% GTCH (bao gồm VAT)		70%
Đợt 5	Nhận bàn giao nhà khi có thông báo từ CĐT	5% GTCH (không bao gồm VAT) + 2% KPBT	5% + 2%	

❖ Lưu ý:

- *Tùy theo năng lực tài chính và sự phê duyệt của ngân hàng, trường hợp khách hàng không được duyệt vay sẽ áp dụng phương thức thanh toán sử dụng vốn tự có theo tiến độ chuẩn mà không có bất cứ khiếu nại hay yêu cầu gì đối với Công ty.*
- *Trường hợp khách hàng chọn phương thức thanh toán vay vốn ngân hàng, tuy nhiên do nguyên nhân khách quan không được duyệt vay theo quy định, khách hàng được chọn lại phương thức thanh toán theo tiến độ và đóng tất cả các đợt thanh toán đến hạn theo chính sách.*
- *Công ty không hoàn trả hay hủy giao dịch vì lý do khách hàng không được phê duyệt vay bởi ngân hàng CĐT chỉ định.*

- Trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào các ngày nghỉ/ lễ/ tết,... thì khách hàng được gia hạn thanh toán đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ/ lễ/ tết,... đó.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SUNSHINE TECH  
GIÁM ĐỐC KINH DOANH *[Signature]*

*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Phi Phụng

