



H O L M

AGENT HANDBOOK
SỔ TAY BÁN HÀNG

VIETNAM'S MOST EXCLUSIVE RIVERFRONT RESIDENCES

KHU BIỆT THỰ VEN SÔNG ĐẲNG CẤP NHẤT VIỆT NAM

AGENDA

- 4** LOCATION VỊ TRÍ
- 5** THAO DIEN – THE PRESTIGIOUS ADDRESS THẢO ĐIỀN – ĐỊA CHỈ ĐẮT GIÁ CỦA THÀNH PHỐ
- 7** THAO DIEN PENINSULA LIFESTYLE PHONG CÁCH SỐNG TRÊN BÁN ĐẢO THẢO ĐIỀN
- 9** PROJECT OVERVIEW TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN
- 11** EXCELLENCE IS RARE TRÂN TRỌNG NÉT TINH HOA
- 17** RIVERFRONT VILLAS BIỆT THỰ VEN SÔNG
- 32** POOL VILLAS BIỆT THỰ HỒ BƠI
- 50** GARDEN VILLAS BIỆT THỰ VƯỜN
- 82** MATERIALS AND EQUIPMENT OF THE PROPERTY VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ CỦA BẤT ĐỘNG SẢN
- 98** FAQs CÂU HỎI THƯỜNG GẶP
- 104** THE TEAM CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐỐI TÁC
- REGISTRATION FORM MẪU ĐĂNG KÝ KHÁCH HÀNG



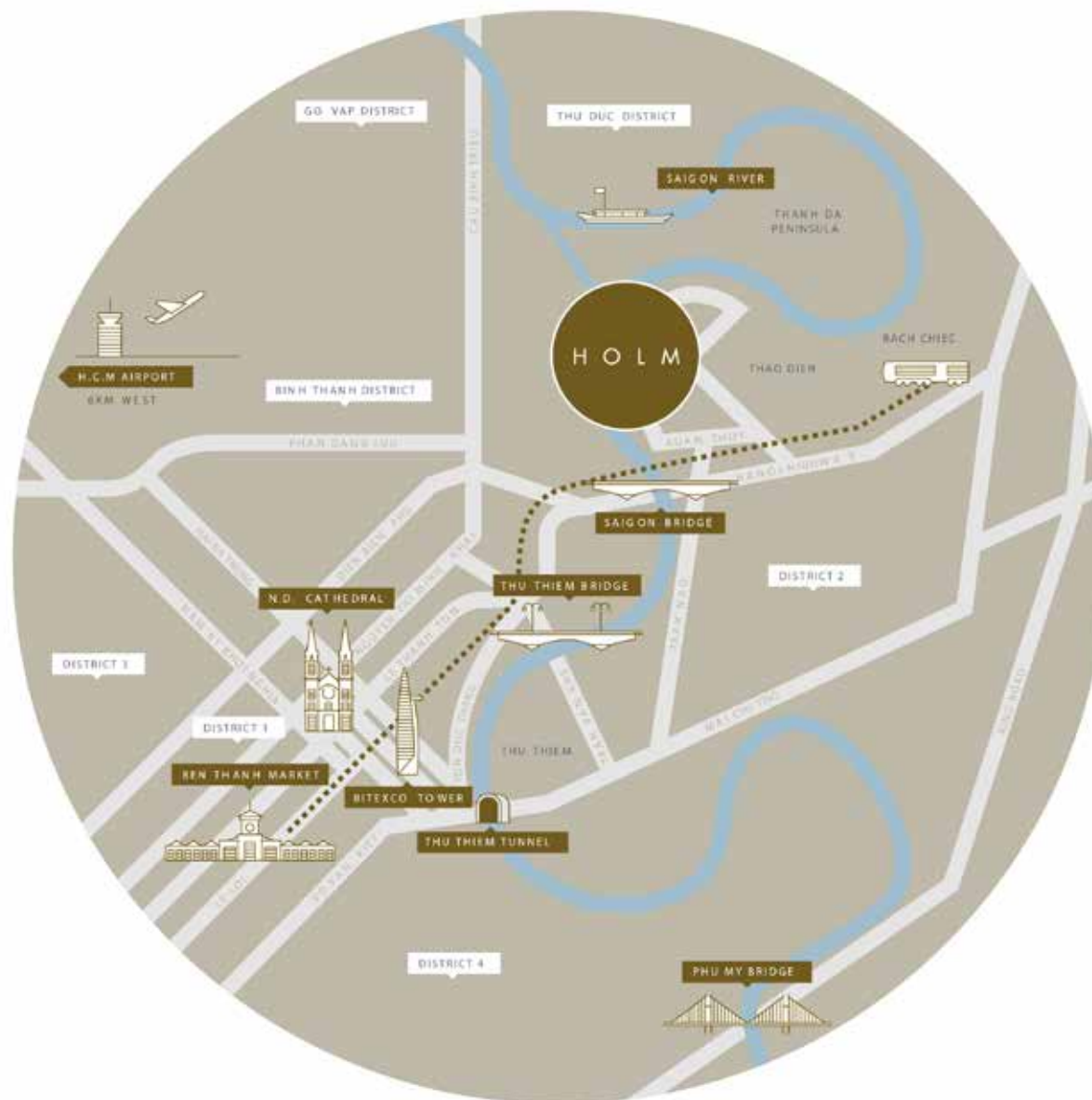


LOCATION VỊ TRÍ

This is the last significant site on the water in Ho Chi Minh City's most highly established, sought after and well serviced residential suburb. The 2.7 hectare site has more than 200m of river frontage. HOLM is only 5 km to the CBD, and a genuinely rare opportunity.

Đây là khuôn viên đất ven sông cuối cùng tại khu dân cư phát triển cao tại thành phố Hồ Chí Minh, nơi có dịch vụ sống hoàn thiện và cũng là nơi được mong chờ nhất trong khu vực. Toàn dự án rộng 2.7 hecta với hơn 200m mặt tiền sông. HOLM chỉ cách trung tâm thành phố 5 km nhưng lại là một cơ hội thật sự hiếm hoi cho một phong cách sống ven sông đẳng cấp.

THAO DIEN - THE PRESTIGIOUS ADDRESS
THẢO ĐIỀN - ĐỊA CHỈ ĐẮT GIÁ CỦA THÀNH PHỐ





THAO DIEN LIFESTYLE PHONG CÁCH SỐNG TẠI THẢO ĐIỀN

FOOD & DRINK / TIỆN ÍCH & GIẢI TRÍ

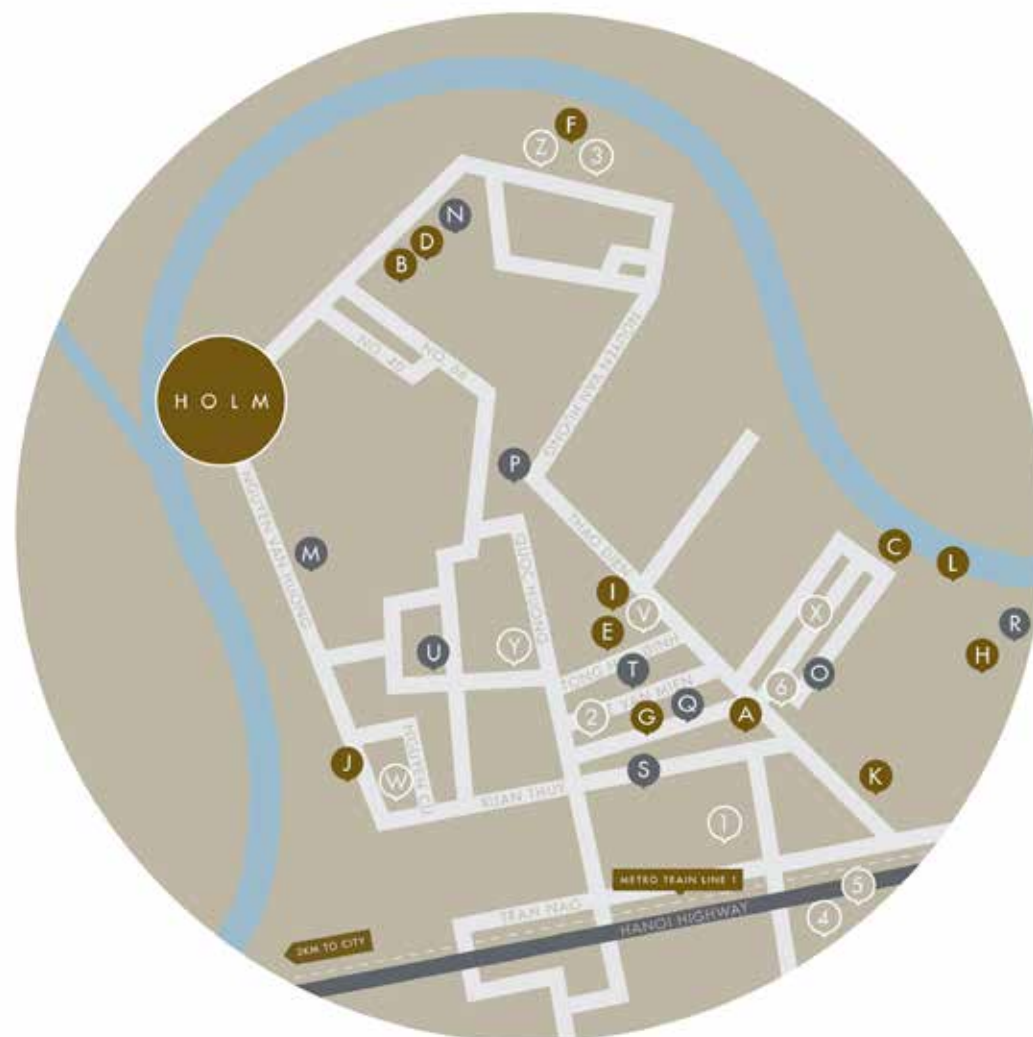
- | | |
|------------------------------------|---|
| A Annam Grocery Store | G La Villa French Restaurant |
| B Banian Tree Restaurant | H Les Trois Gourmands Restaurant |
| C Boathouse Restaurant | I Lubu Restaurant |
| D Chiisana Hashi Restaurant | J Sweet & Sour Bakery |
| E Cork & Bottle Wine Bar | K Tama River Restaurant |
| F Ngon Restaurant | L The Deck Restaurant |

EDUCATION / GIÁO DỤC

- | | |
|--|--|
| M American International School | Q European International School |
| N Australian International School
– Kindergarten | R International School H.C.M.C |
| O Australian International School
– Primary Campus | S Performing Arts Academy of HCMC |
| P British International School | T Saigon International University |
| | U Smartkids Kindergarten |

FACILITIES & ATTRACTIONS / ẨM THỰC

- | | |
|---|---------------------------------------|
| V Family Medical Practice | 2 The European Dental Practice |
| W Inspirato Music School | 3 Villa Song Hotel |
| X APSC | 4 Metro Cash and Carry |
| Y Saigon Pet Clinic | 5 Parkson Department Store |
| Z Thao Dien Village Resort & Spa | 6 An Phu Supermarket |
| 1 The Dance Centre | |





PROJECT OVERVIEW TỔNG QUAN DỰ ÁN

LAND AREA: 2.7 ha

SCALE: 29 units (11 riverfront villas, 6 pool villas & 12 garden villas)

LAND LOT AREA: 272 sqm – 1,018 sqm

CFA: 395 sqm – 588 sqm

FACILITIES:

- Swimming pool (25.5m x 8.5m – 1m-2.2m deep)
- Children's (7m x 5.4m – 0.7m-1.2m deep)
- Clubhouse with gym, BBQ area
- Approximately 6,000 sqm garden & common facilities
- Timber deck and Seating area
- Footpath/jogging path
- Centralized back-up power system
- Security 24/7
- Staff and maintenance facilities, and full management and security program

ESTIMATE HANDOVER: Dec 2016

DEVELOPER: SAPPHIRE JSC

ARCHITECT: SCDA Singapore

INTERIOR & LANDSCAPE: SCDA Singapore

FINISHING: Fully finished

TỔNG DIỆN TÍCH: 2.7 ha

QUI MÔ DỰ ÁN: 29 Biệt thự (11 Biệt thự ven sông, 6 biệt thự hồ bơi & 12 biệt thự vườn)

KHUÔN VIÊN ĐẤT BIỆT THỰ: 272 m² – 1,018 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 395 m² – 588 m²

TIỆN ÍCH:

- Hồ bơi tràn bờ (25.5m x 8.5m – 1m-2.2m sâu)
- Hồ bơi trẻ em (7m x 5.4m – 0.7m-1.2m sâu)
- Phòng gym, khu BBQ
- Khoảng 6000 m² dành cho công viên và khu tiện ích
- Khu vực ngắm cảnh dọc bờ sông và công viên
- Lối đi bộ nội khu
- Hệ thống điện dự phòng trung tâm, 100%
- Bảo vệ 24/7
- Khu vực tòa nhà quản lý với trang thiết bị bảo trì hoàn chỉnh và hệ thống bảo vệ nghiêm ngặt

NGÀY BÀN GIAO DỰ KIẾN: 12/2016

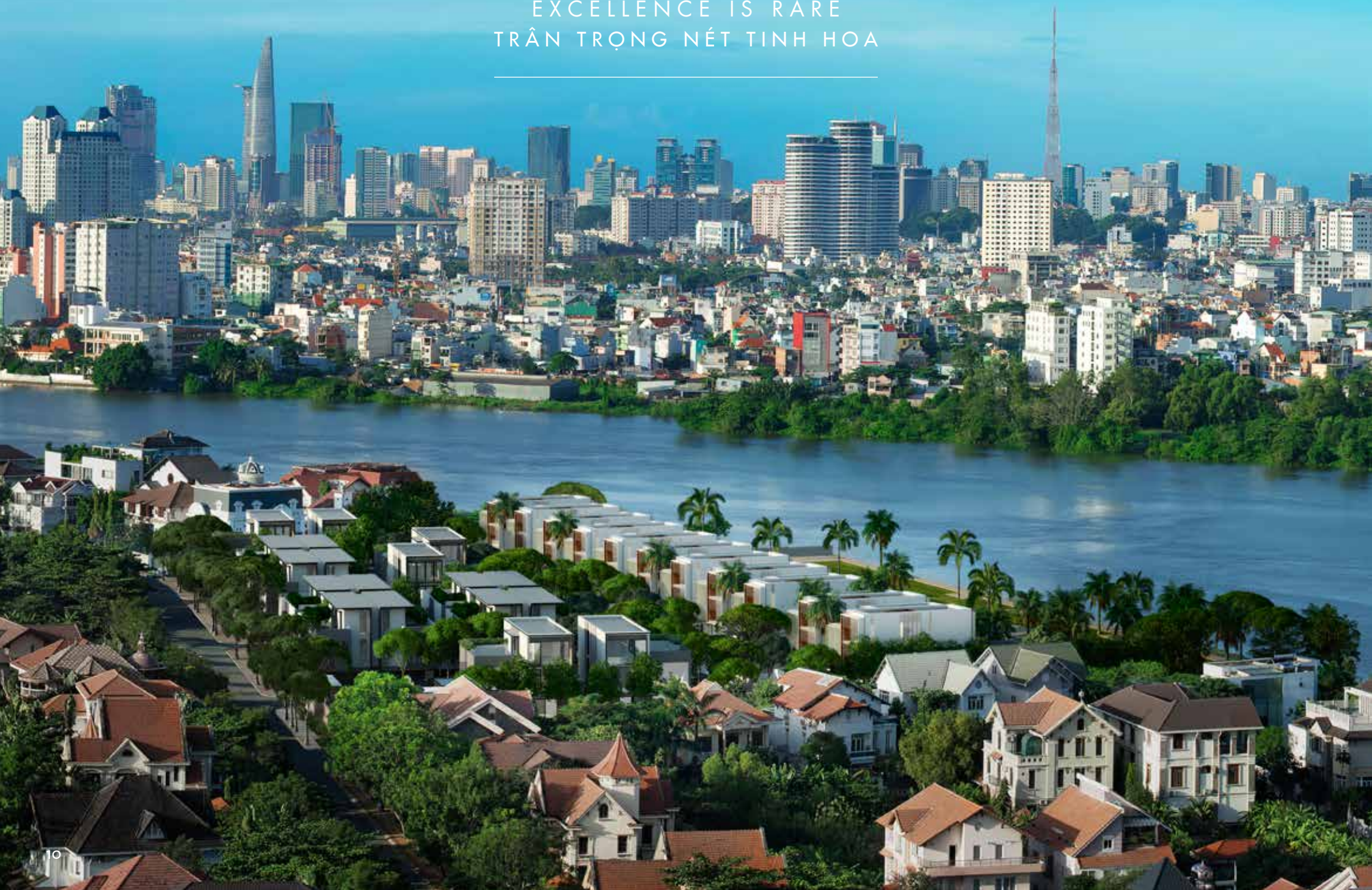
CHỦ ĐẦU TƯ: SAPPHIRE JSC

KIẾN TRÚC SƯ: SCDA Singapore

THIẾT KẾ CẢNH QUAN & NỘI THẤT: SCDA Singapore

BÀN GIAO: Hoàn thiện

EXCELLENCE IS RARE
TRÂN TRỌNG NÉT TINH HOA





Riverside park with seating
areas and pathways

Công viên bờ sông với khu
ngắm cảnh và lối đi dạo

Access to Holm is strictly
controlled

Việc ra vào Holm được kiểm
soát chặt chẽ để duy trì an
 ninh ở mức độ nghiêm ngặt
nhất



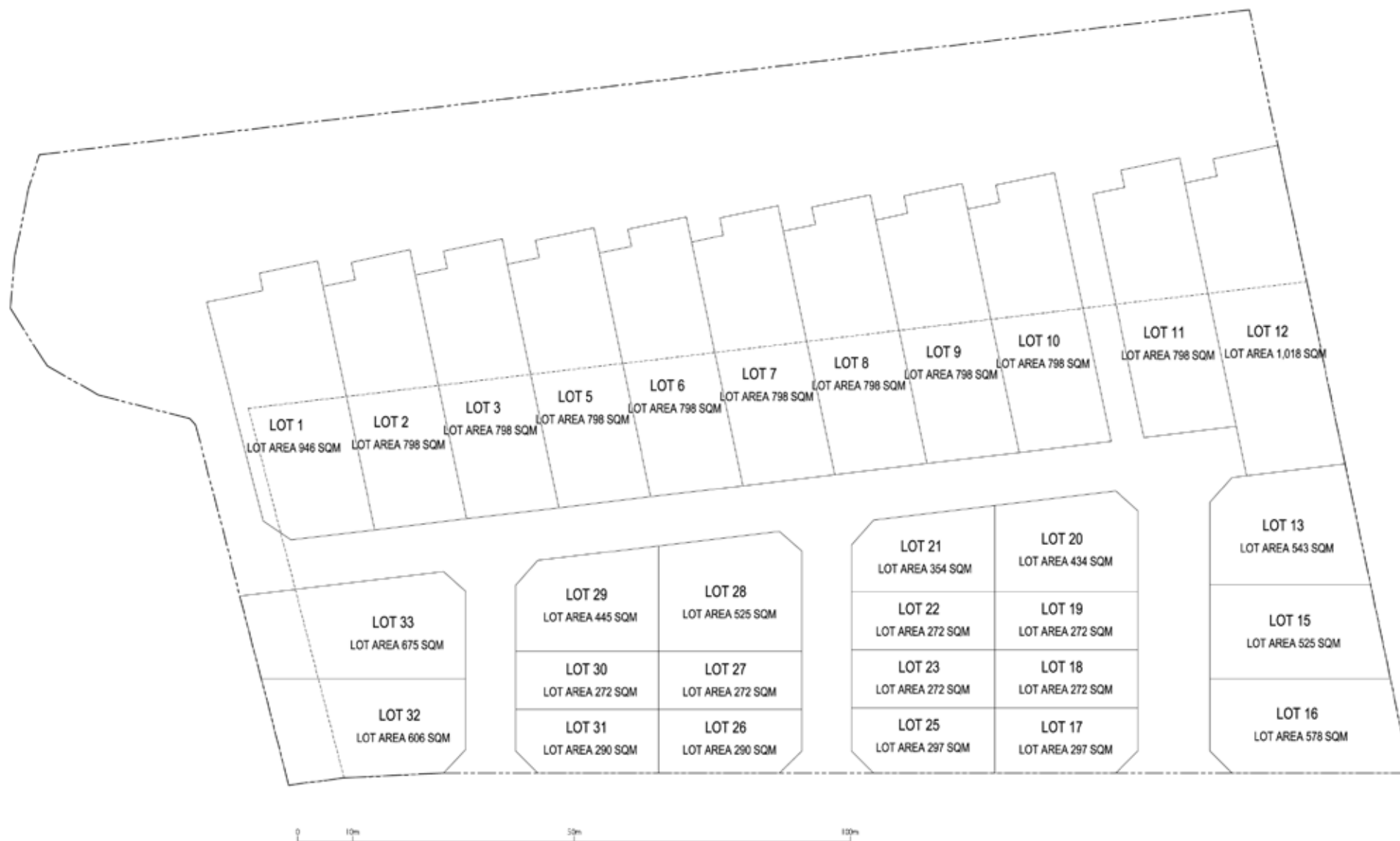


25m infinity pool by the river and connected to the state-of-the art gym at Riverside club

Hồ bơi tràn bờ 25m liền kề với trung tâm thể thao hiện đại tại Câu lạc bộ ven sông

MASTER PLAN / MẶT BẰNG TỔNG THỂ

VILLA NUMBER	LAND AREA (sqm)	VILLA TYPE	TOTAL CFA (sqm)	BASEMENT (sqm)	GROUND FLOOR (sqm)	1 st FLOOR (sqm)	2 nd FLOOR (sqm)
1	946	A	588	143	147	142	156
2	798	A	588	143	147	142	156
3	798	A	588	143	147	142	156
5	798	A	588	143	147	142	156
6	798	A	588	143	147	142	156
7	798	A	588	143	147	142	156
8	798	A	588	143	147	142	156
9	798	A	588	143	147	142	156
10	798	A	588	143	147	142	156
11	798	A	588	143	147	142	156
12	1,018	A	588	143	147	142	156
13	543	B2	483		199	157	127
15	525	B2	483		199	157	127
16	MANAGEMENT OFFICE and RECEPTION						
17	297	C1	395		165	156	74
18	272	C2	394		165	155	74
19	272	C1	395		165	156	74
20	434	C2	394		165	155	74
21	354	C1	395		165	156	74
22	272	C2	394		165	155	74
23	272	C1	395		165	156	74
25	297	C2	394		165	155	74
26	290	C1	395		165	156	74
27	272	C2	394		165	155	74
28	525	B	480		198	155	127
29	445	B1	459		194	148	117
30	272	C1	395		165	156	74
31	290	C2	394		165	155	74
32	606	B	480		198	155	127
33	675	B	480		198	155	127



SAIGON RIVER / SÔNG SÀI GÒN



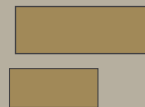
ÔNG HOA STREAM
RẠCH ÔNG HOA

NGUYEN VAN HUONG STREET / ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN HƯƠNG

KEY FEATURES/CHI TIẾT

A	Main entrance Cổng chính	G	Swimming pool Hồ bơi lớn	M	Footpath Lối đi bộ
B	10m drive way Đường nội bộ 10m	H	Pool deck Sân tắm nắng	N	Outdoor fitness Khu thể dục ngoài trời
C	6m drive way Đường nội bộ 6m	I	Walkway to riverside Lối vào công viên bờ sông	O	Garden footpath Lối đi công viên
D	Facility drop-off Cổng vào khu tiện ích	J	Open lawn Thảm cỏ	P	Management office Văn phòng quản lý
E	Indoor fitness Khu thể thao trong nhà	K	Seating area Khu vực nghỉ ngơi		
F	Kids pool Hồ bơi trẻ em	L	Viewing deck Sân ngắm cảnh		

LEGEND / LOẠI BIỆT THỰ



THE RIVERFRONT VILLAS
BIỆT THỰ VEN SÔNG



THE POOL VILLAS
BIỆT THỰ HỒ BƠI



THE GARDEN VILLAS
BIỆT THỰ VƯỜN

Villa numbers as indicated are provisional. They are subject to change at the discretion of the relevant authorities.

RIVERFRONT VILLAS
BIỆT THỰ VEN SÔNG

NUMBER OF VILLAS

11

LAND AREA

798 sqm – 1,018 sqm

CONSTRUCTION AREA

588 sqm

SCALE

3 stories + semi basement

- 2 kitchens + 1 dining room + 1 living room + 5 bedrooms + family room + home office + maid's room
- Fully finished with private pool

SỐ LƯỢNG BIỆT THỰ

11

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN

798 m² – 1,018 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

588 m²

QUI MÔ XÂY DỰNG

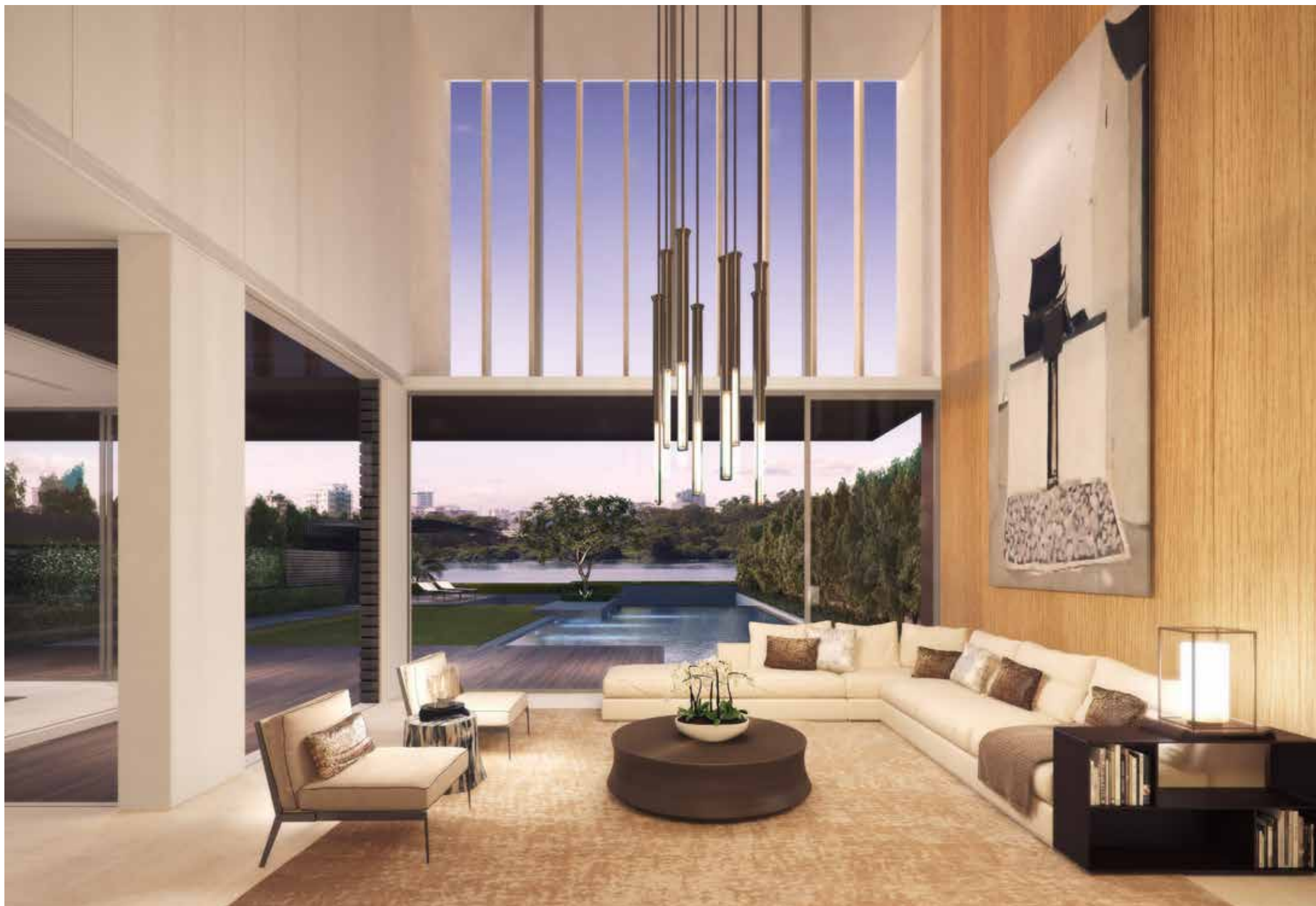
3 tầng + bán hầm

- 2 nhà bếp + 1 phòng ăn + 1 phòng khách + 5 phòng ngủ + 1 phòng sinh hoạt gia đình + phòng làm việc + phòng gia nhân
- Hồ bơi riêng
- Giao nhà hoàn thiện









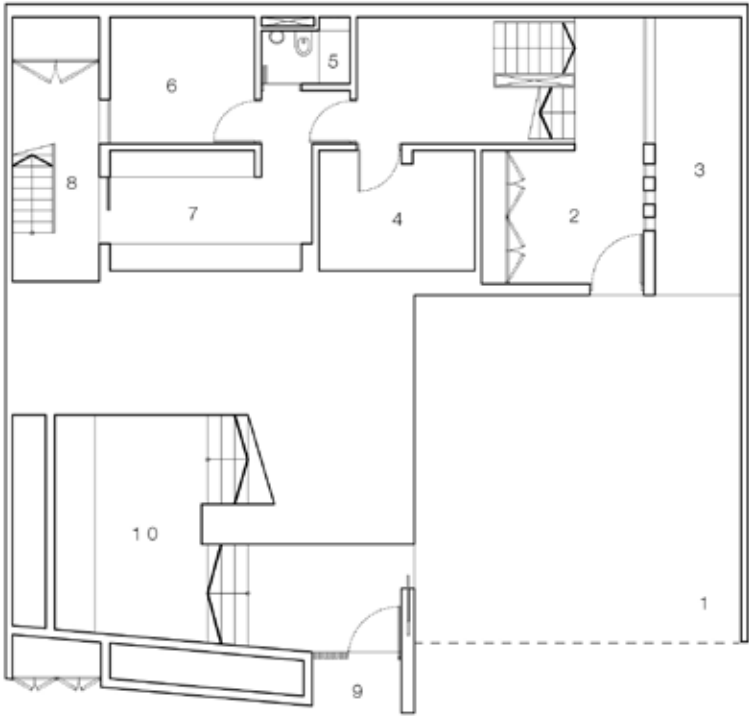


THE RIVERFRONT VILLAS / SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VEN SÔNG

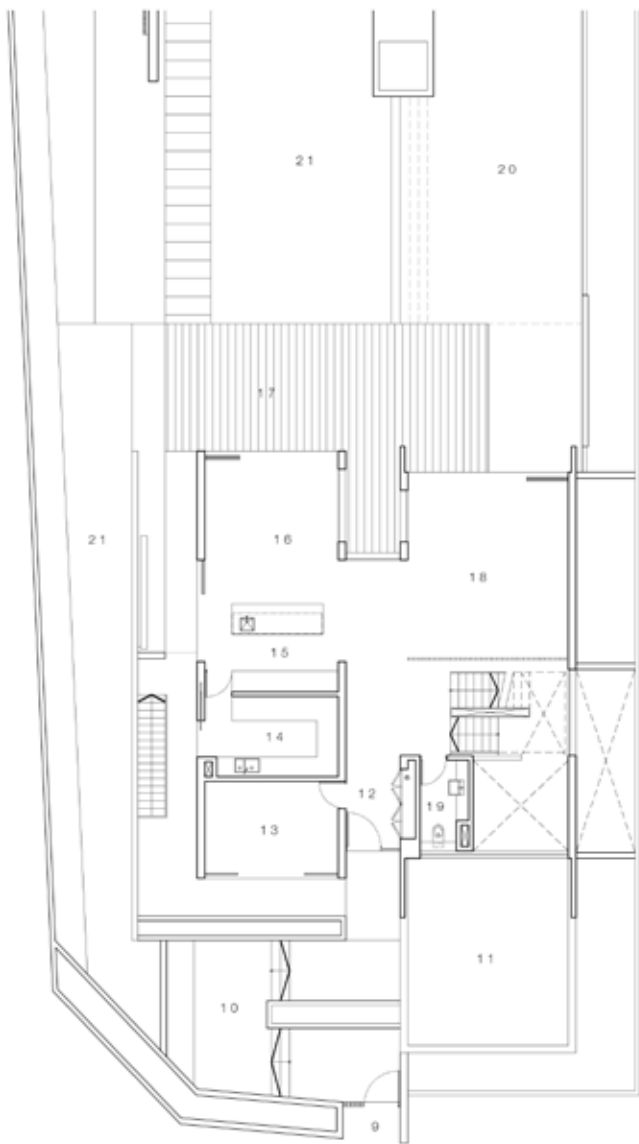
VILLA A	ROOM		W (m)	L (m)	TOTAL(m²)
1	Gararage		7.40	7.80	57.72
2	Basement foyer		3.10	3.75	11.63
3	Lightcourt				
4	Wine cellar		2.80	3.60	10.08
5	Maid's toilet		1.60	2.10	3.36
6	Maid's room		2.95	3.35	9.88
7	Utility		2.80	4.65	13.02
8	Yard				
9	Pedestrian entrance				
10	Landscape forecourt				
11	Green roof				
12	Entrance foyer (double-height)				
13	Home office		3.20	4.50	14.40
14	Wet kitchen		2.75	4.50	12.38
15	Entertainment kitchen		7.95	4.50	35.78
16	Dinning				
17	Outdoor dining deck		4.20	10.65	44.73
18	Living area		5.40	6.50	35.10
19	Powder room		1.70	3.10	5.27
20	Swimming pool		6.00	12.40	74.40
21	Garden				
22	Master suite	Bedroom	4.50	6.95	31.28
		Balcony	4.50	1.25	5.63
23	Master study		1.80	3.95	7.11
24	Walking wardrobe		4.50	3.05	13.73
25	Master ensuite		4.50	3.75	16.88
26	Junior master suite	Bedroom	4.50	4.10	18.45
		Bathroom	3.30	4.80	15.84
		Balcony	4.50	1.25	5.63
27	Bedroom 3	Inside room	5.40	4.25	22.95
		Balcony	5.40	1.25	6.75
28	Bedroom 4	Inside room	3.90	6.25	24.38
		Balcony	5.50	1.10	6.05
29	Bedroom 5	Inside room	3.60	6.25	22.50
30	Family room	Inside room	5.40	4.25	22.95
		Balcony	5.40	1.25	6.75
31	A/C Units				

THE RIVERFRONT VILLAS AT LOT 1 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VEN SÔNG CĂN 1

Villa land lot area Diện tích khuôn viên	946 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	588 m ²



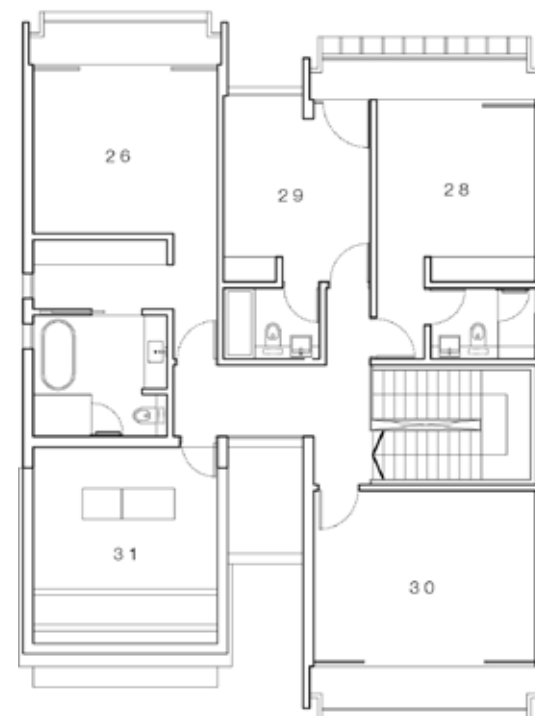
BASEMENT
TẦNG HẦM



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE RIVERFRONT VILLAS AT LOT 2 - LOT 11 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VEN SÔNG CĂN 2 - CĂN 11

Villa land lot area

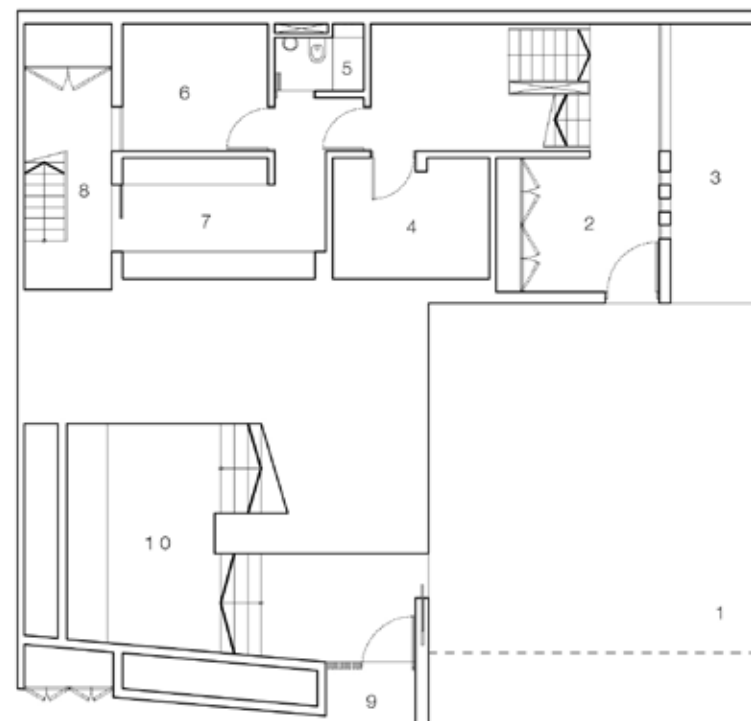
Diện tích khuôn viên

798 m²

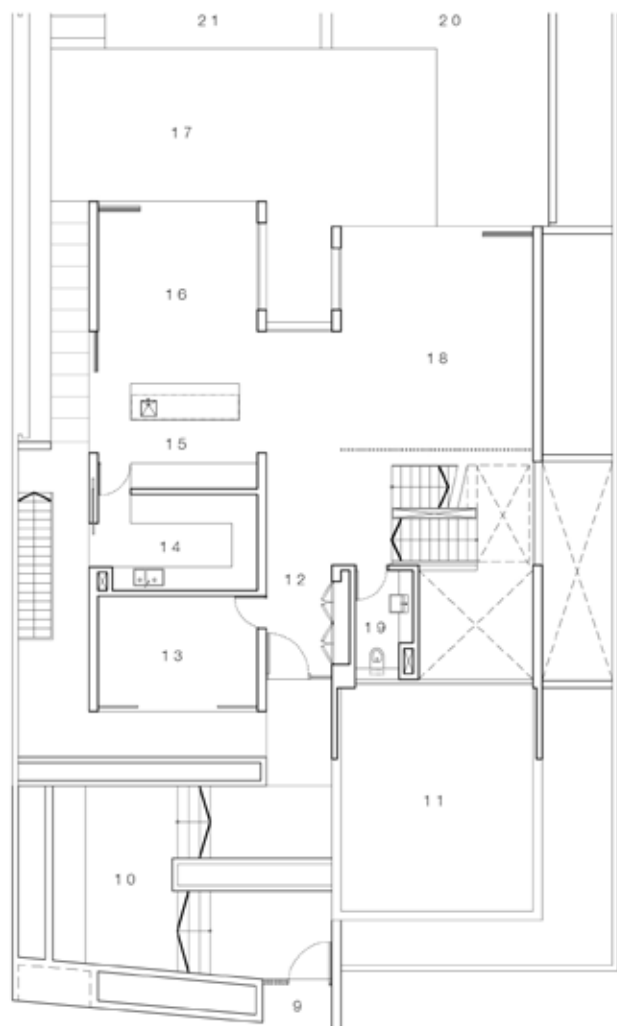
Villa construction area

Diện tích xây dựng

588 m²



BASEMENT
TẦNG HẦM



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



FRIST FLOOR
TẦNG 1

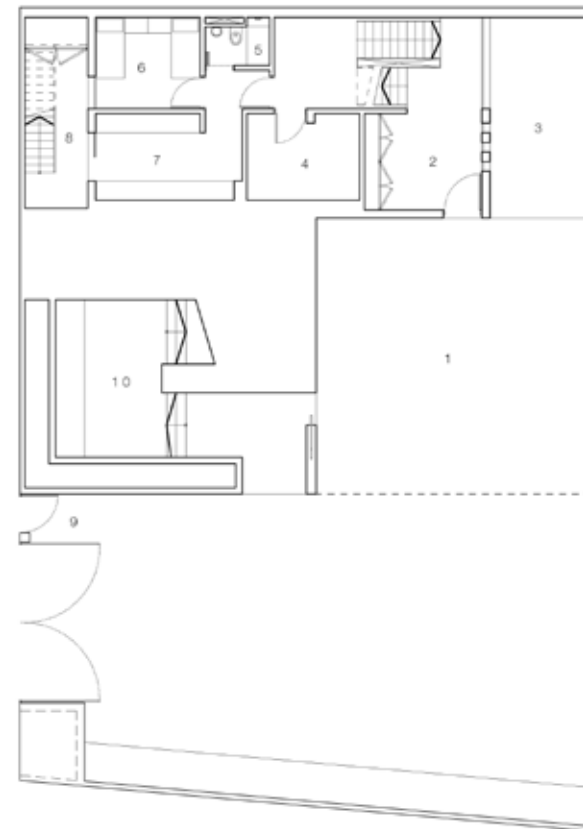


SECOND FLOOR
TẦNG 2

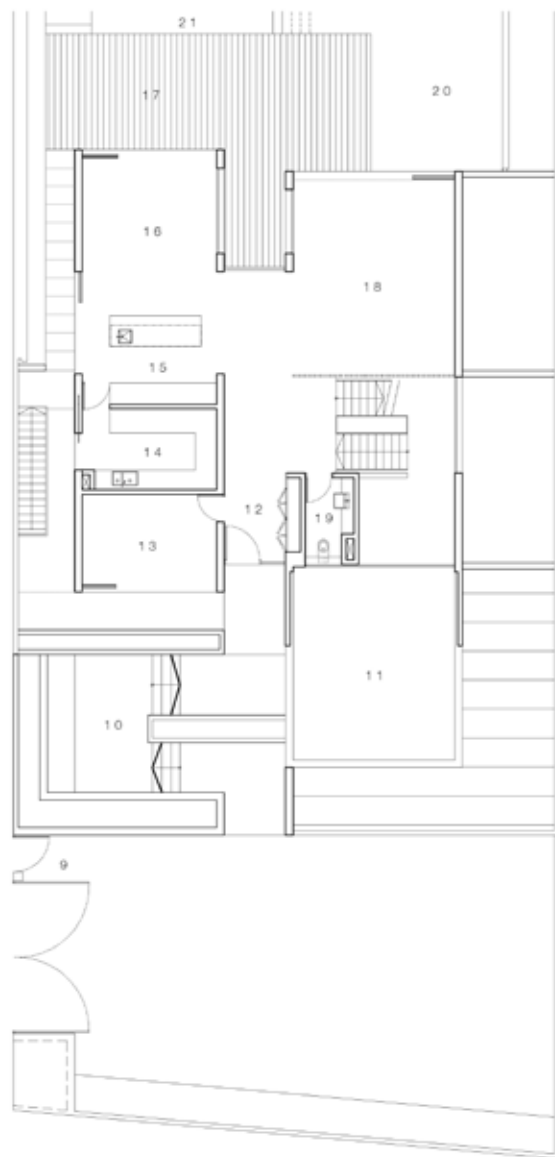


THE RIVERFRONT VILLAS AT LOT 12 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VEN SÔNG CĂN 12

Villa land lot area Diện tích khuôn viên	1,018 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	588 m ²



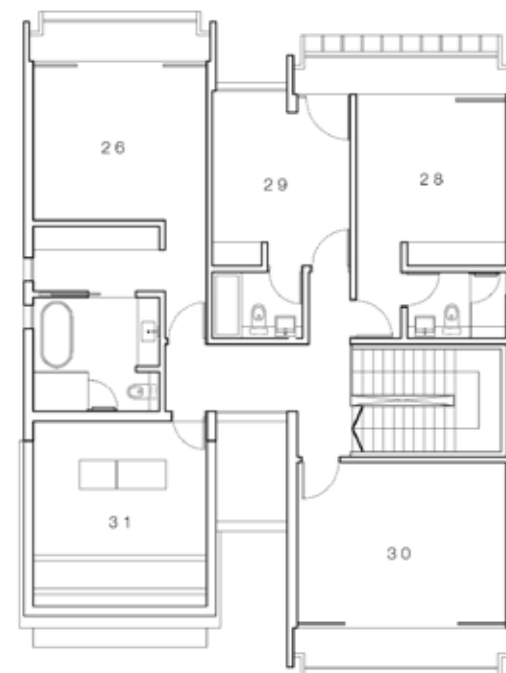
BASEMENT
TẦNG HẦM



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE POOL VILLAS
BIỆT THỰ HỒ BƠI

NUMBER OF VILLAS

06

LAND AREA

445 sqm – 675 sqm

CONSTRUCTION AREA

Villa B: 480 sqm

Villa B1: 459 sqm

Villa B2: 483 sqm

SCALE

3 stories

- 2 kitchens + 1 dining room + 1 living room + 5 bedrooms + family room + home office + maid's room
- Fully finished with private pool

SỐ LƯỢNG BIỆT THỰ

06

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN

445 m² – 675 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

Biệt thự B: 480 m²

Biệt thự B1: 459 m²

Biệt thự B2: 483 m²

QUI MÔ XÂY DỰNG

3 tầng

- 2 nhà bếp + 1 phòng ăn + 1 phòng khách + 5 phòng ngủ + 1 phòng sinh hoạt gia đình + phòng làm việc + phòng gia nhân
- Hồ bơi riêng
- Giao nhà hoàn thiện









THE POOL VILLAS B / SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ HỒ BƠI B

VILLA B	ROOM		W (m)	L (m)	TOTAL(m²)
1	Gararage		6.70	6.00	40.20
2	Pedestrian entrance				
3	Landsaped forecourt				
4	Entrance foyer				
5	Home office		3.30	3.25	10.73
6	Powder room		1.40	2.50	3.50
7	Living area		5.30	6.30	33.39
8	Entertainment kitchen		5.65	7.30	41.25
9	Dining				
10	Wet kitchen		2.75	3.70	10.18
11	Utility		2.55	3.70	9.44
12	Maid's room		1.93	2.35	4.52
13	WC		1.93	1.30	2.50
14	Yard				
15	Garden				
16	Swimming pool		2.45	15.00	36.75
17	Deck				
18	Outdoor dining deck		4.95	5.40	26.73
19	Family room	Inside room	4.85	5.65	27.40
20	Bedroom 2	Inside room	5.65	6.50	36.73
		Balcony			
21	Bedroom 3	Inside room	3.95	5.25	20.74
		Balcony	1.00	5.25	5.25
22	Bedroom 4	Inside room	5.00	5.65	28.25
		Balcony	1.00	5.65	5.65
23	Bedroom 5	Inside room	5.00	5.65	28.25
		Balcony	1.00	5.65	5.65
24	Master suite		5.10	5.65	28.82
25	Walking wardrobe		2.75	4.20	11.55
26	Ensuite		3.40	4.20	14.28
27	Open roof terrace		4.50	7.40	33.30
28	A/C units				

THE POOL VILLAS AT LOT 28 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ HỒ BƠI CĂN 28

Villa land lot area

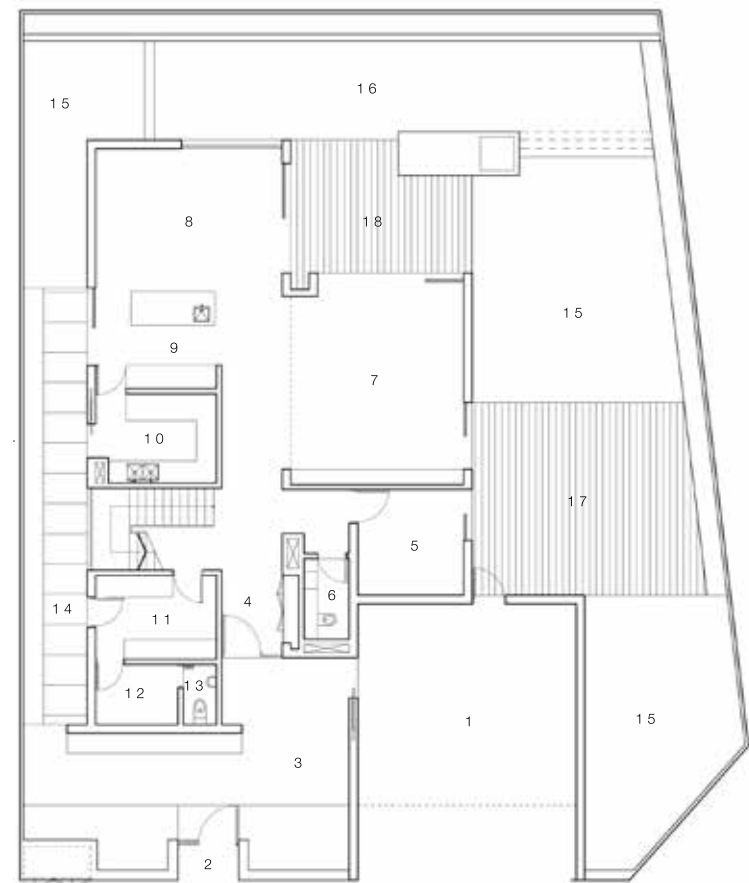
Diện tích khuôn viên

525 m²

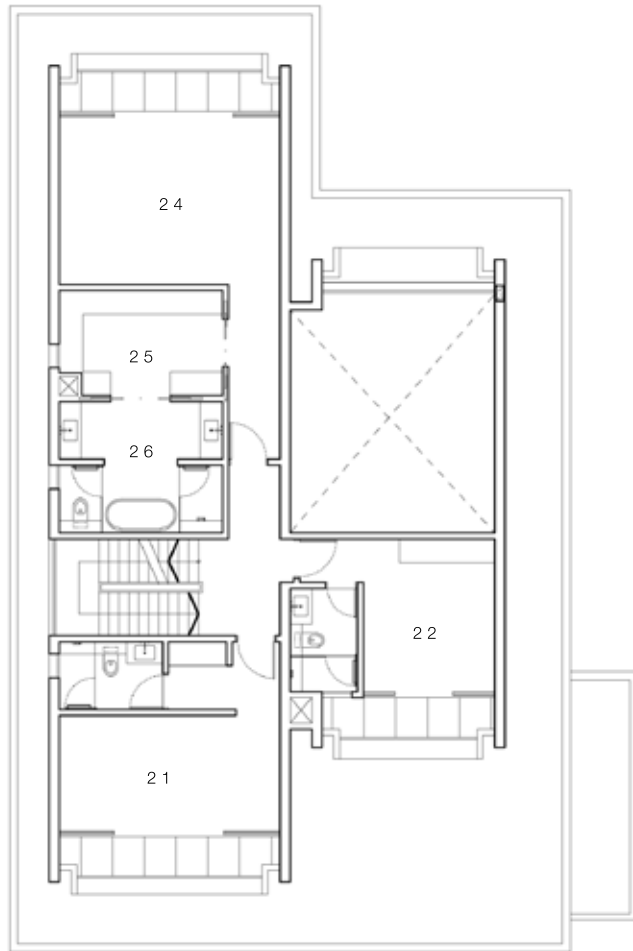
Villa construction area

Diện tích xây dựng

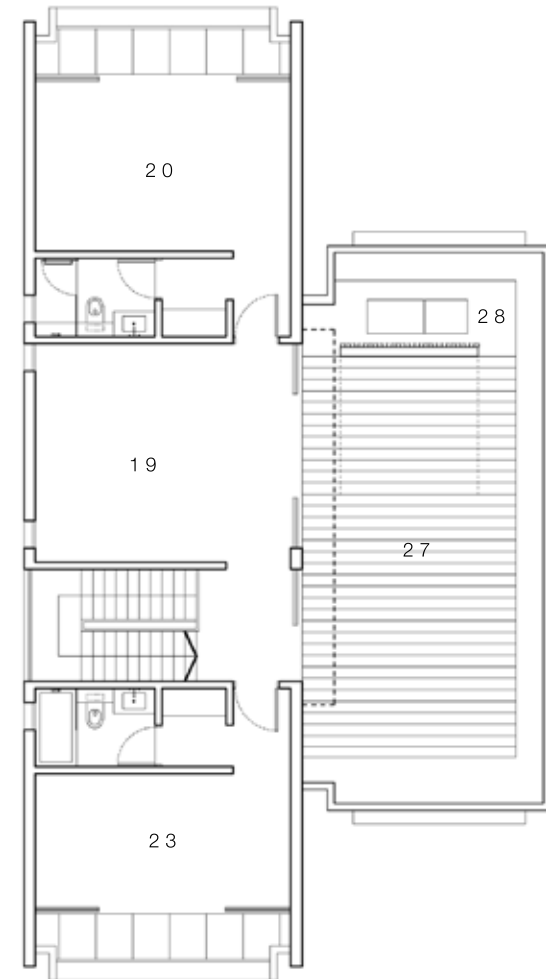
480 m²



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



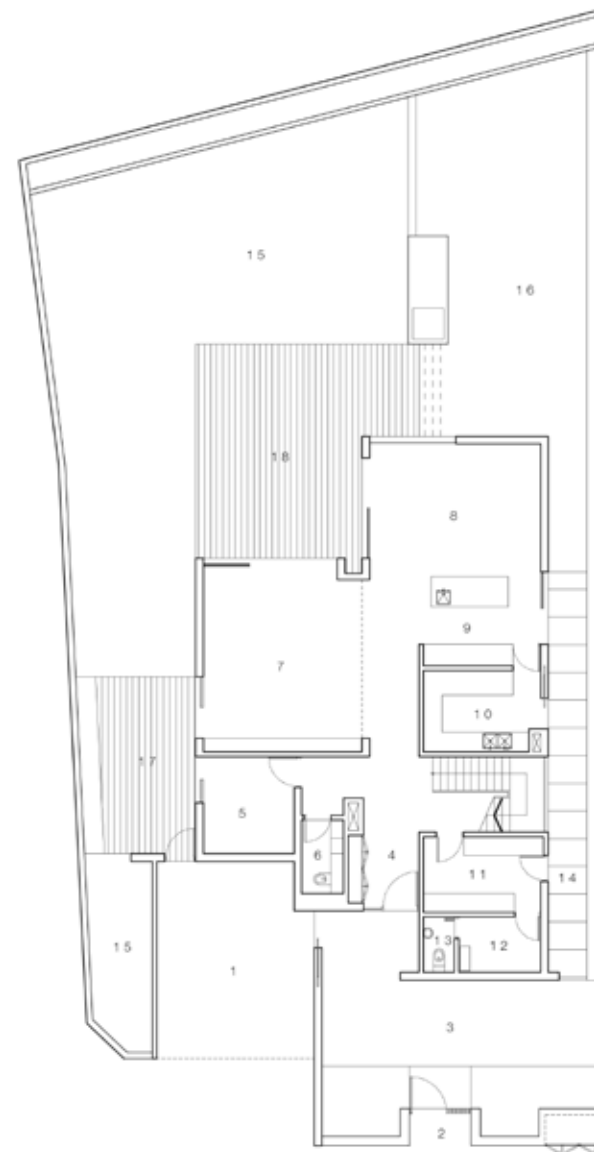
FRIST FLOOR
TẦNG 1



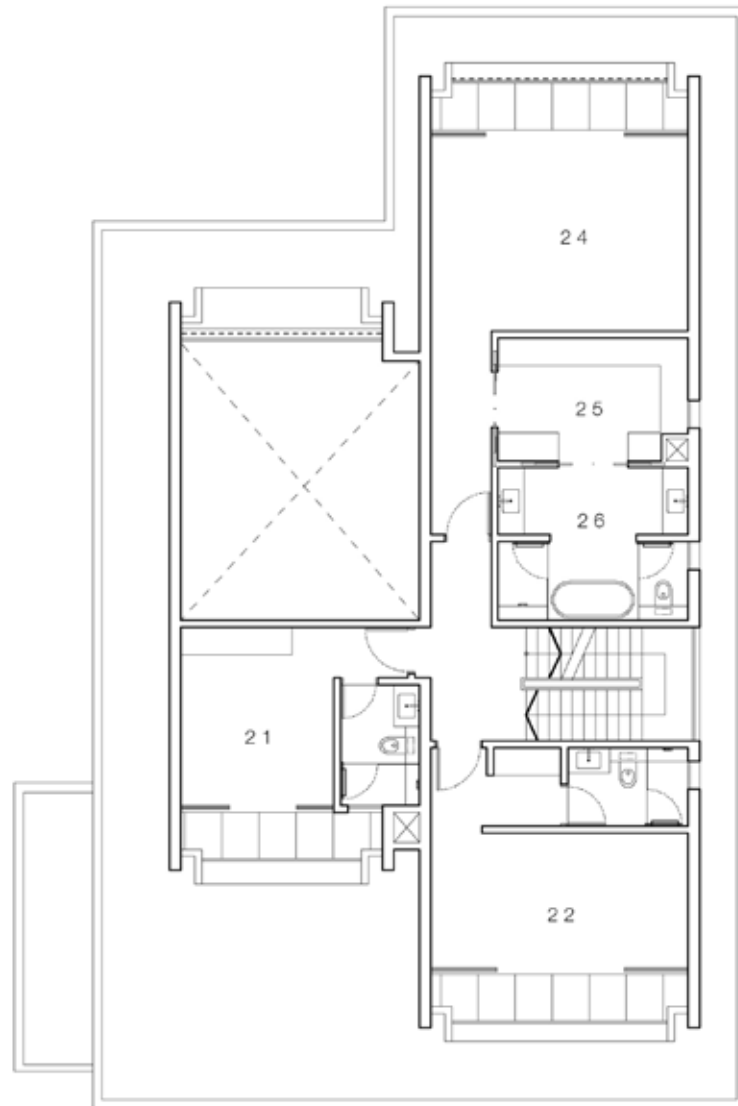
SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE POOL VILLAS AT LOT 32 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ HỒ BƠI CĂN 32

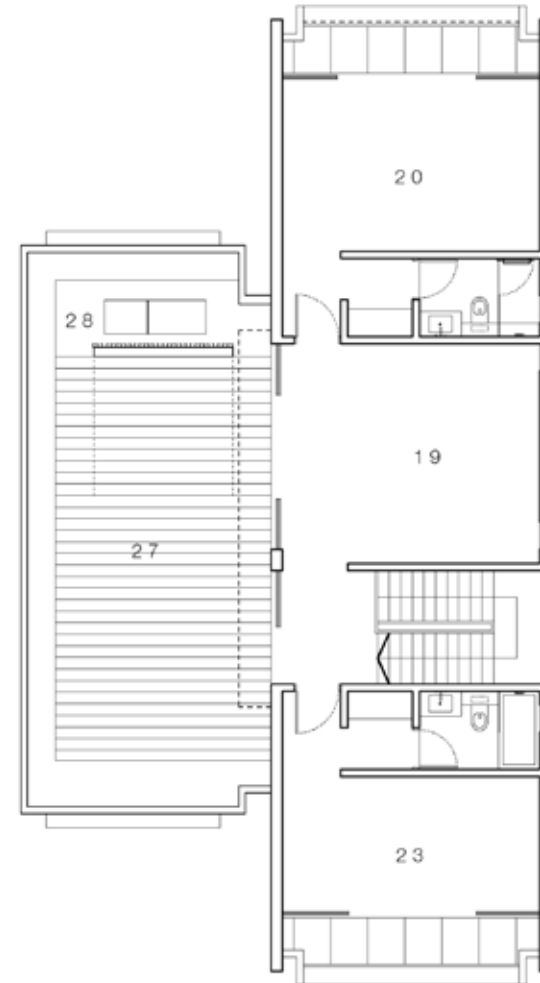
Villa land lot area Diện tích khuôn viên	607 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	480 m ²



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



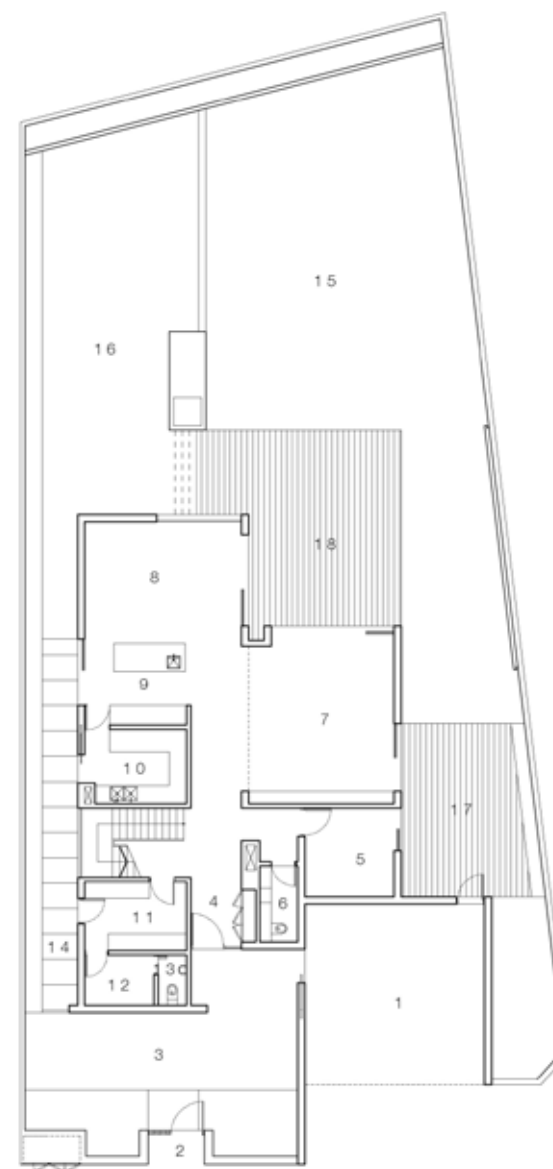
FRIST FLOOR
TẦNG 1



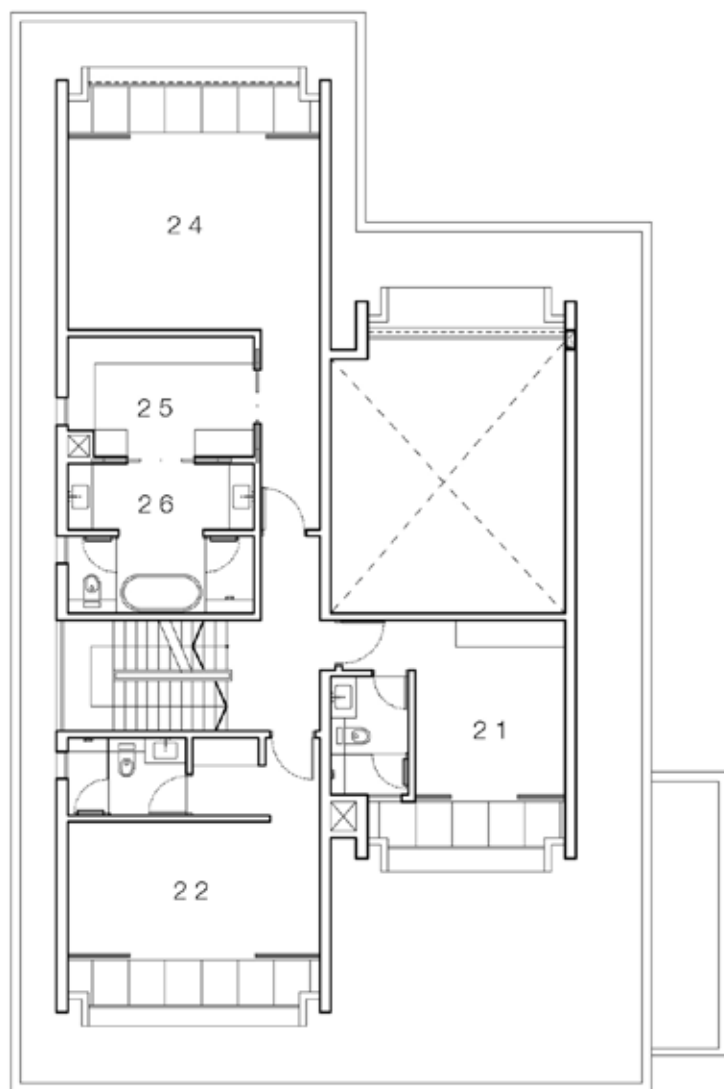
SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE POOL VILLAS AT LOT 33 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ HỒ BƠI CĂN 33

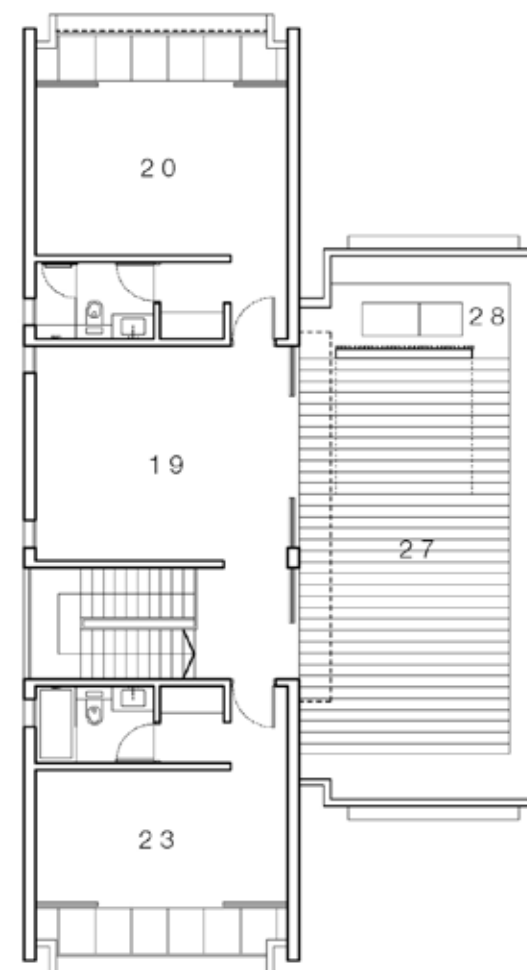
Villa land lot area Diện tích khuôn viên	675 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	480 m ²



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



FRIST FLOOR
TẦNG 1



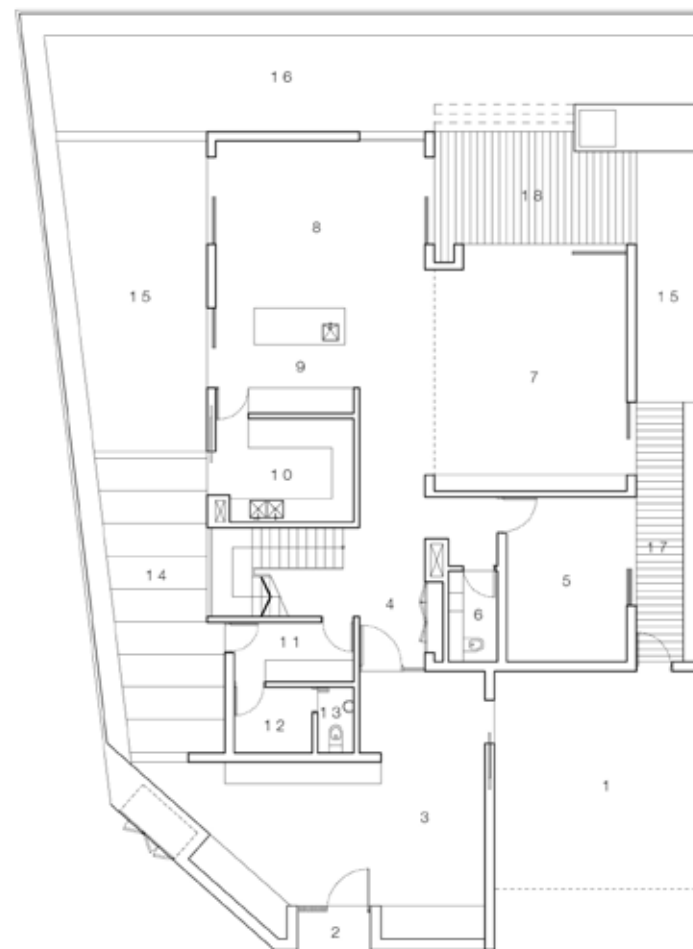
SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE POOL VILLAS B1 / SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ HỒ BƠI B1

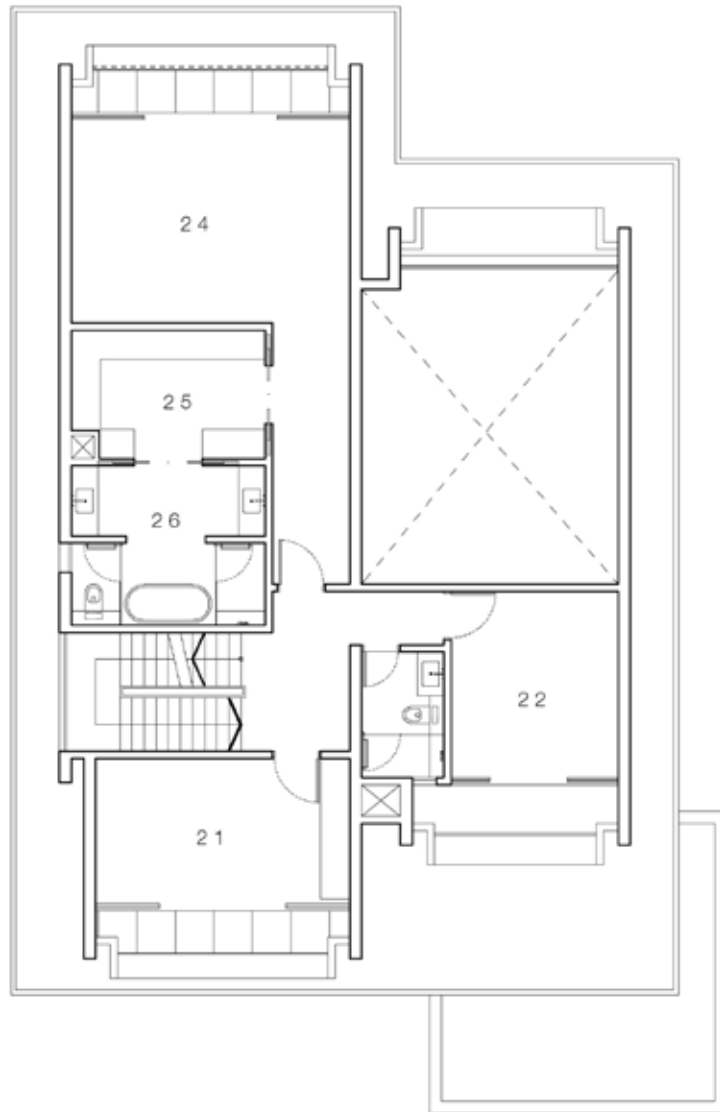
VILLA B1	ROOM		W (m)	L (m)	TOTAL(m ²)
1	Gararage		5.85	5.95	34.81
2	Pedestrian Entrance				
3	Landscaped forecourt				
4	Entrance foyer				
5	Home office		3.40	4.65	15.81
6	Powder room		1.45	2.60	3.77
7	Living area		5.30	6.60	34.98
8	Dinning area		3.65	5.85	21.35
9	Entertainment kitchen		4.00	3.90	15.60
10	Wet kitchen		2.95	3.90	11.51
11	Store/Utility		1.75	3.50	6.13
12	Maid's room		1.90	2.25	4.28
13	WC		1.90	1.10	2.09
14	Yard				
15	Garden				
16	Swimming pool		2.65	17.90	47.44
17	Deck				
18	Outdoor dining deck		3.10	5.55	17.21
19	Family room	Inside room	3.85	5.85	22.52
20	Bedroom 2	Inside room	4.86	5.85	28.43
		Balcony	0.90	5.85	5.27
21	Bedroom 3	Inside room	3.16	5.35	16.91
		Balcony	0.90	5.35	4.82
22	Bedroom 4	Inside room	3.85	3.55	13.67
		Balcony	1.00	3.55	3.55
23	Bedroom 5	Inside room	3.16	5.35	16.91
		Balcony	0.90	5.35	4.82
24	Master suite	Inside room	4.30	5.85	25.16
		Balcony	1.00	5.85	5.85
25	Walking wardrobe		4.10	2.75	11.28
26	Master ensuite		4.10	3.40	13.94
27	Open roof terrace		4.50	8.20	36.90
28	A/C units				

THE POOL VILLAS AT LOT 29 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ HỒ BƠI CĂN 29

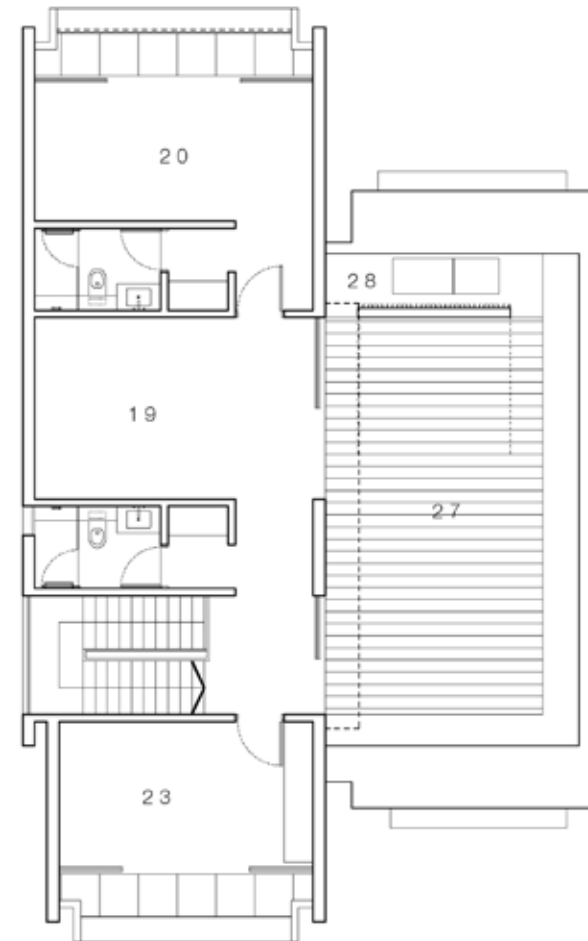
Villa land lot area Diện tích khuôn viên	445 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	459 m ²



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE POOL VILLAS B2 / SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ HỒ BƠI B2

VILLA B2	ROOM		W (m)	L (m)	TOTAL(m ²)
1	Gararage		6.10	6.45	39.35
2	Pedestrian Entrance				
3	Landscaped forecourt				
4	Entrance foyer				
5	Home office		3.25	3.25	10.56
6	Powder room		1.45	2.50	3.63
7	Living area		5.40	6.30	34.02
8	Dinning area		4.00	5.90	23.60
9	Entertainment kitchen		3.30	3.80	12.54
10	Wet kitchen		2.75	3.70	10.18
11	Store/ Utility		2.60	3.70	9.62
12	Maid's room		2.55	1.90	4.85
13	WC		1.10	1.90	2.09
14	Yard				
15	Garden				
16	Swimming pool		2.95	14.35	42.33
17	Deck				
18	Outdoor dining deck		3.95	5.40	21.33
19	Family room	Inside room	4.85	5.70	27.65
20	Bedroom 2	Inside room	5.70	5.80	33.06
		balcony	1.00	5.80	5.80
21	Bedroom 3	Inside room	4.00	5.40	21.60
		balcony	1.00	5.40	5.40
22	Bedroom 4	Inside room	4.90	5.80	28.42
		balcony	1.00	5.80	5.80
23	Bedroom 5	Inside room	4.90	5.80	28.42
		balcony	1.00	5.80	5.80
24	Master suite		4.35	5.80	25.23
25	Walking wardrobe		2.80	4.10	11.48
26	Master Ensuite		3.40	4.10	13.94
27	Open roof terrace		4.65	8.73	40.57
28	A/C units				

THE POOL VILLAS AT LOT 13 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ HỒ BƠI CĂN 13

Villa land lot area

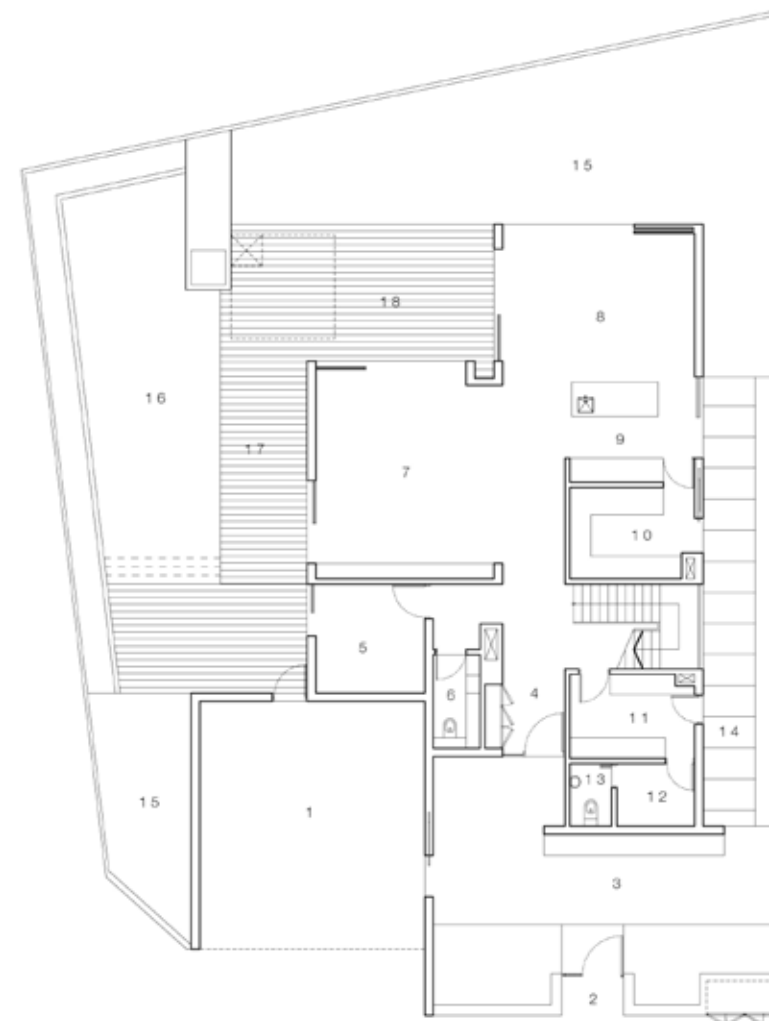
Diện tích khuôn viên

543 m²

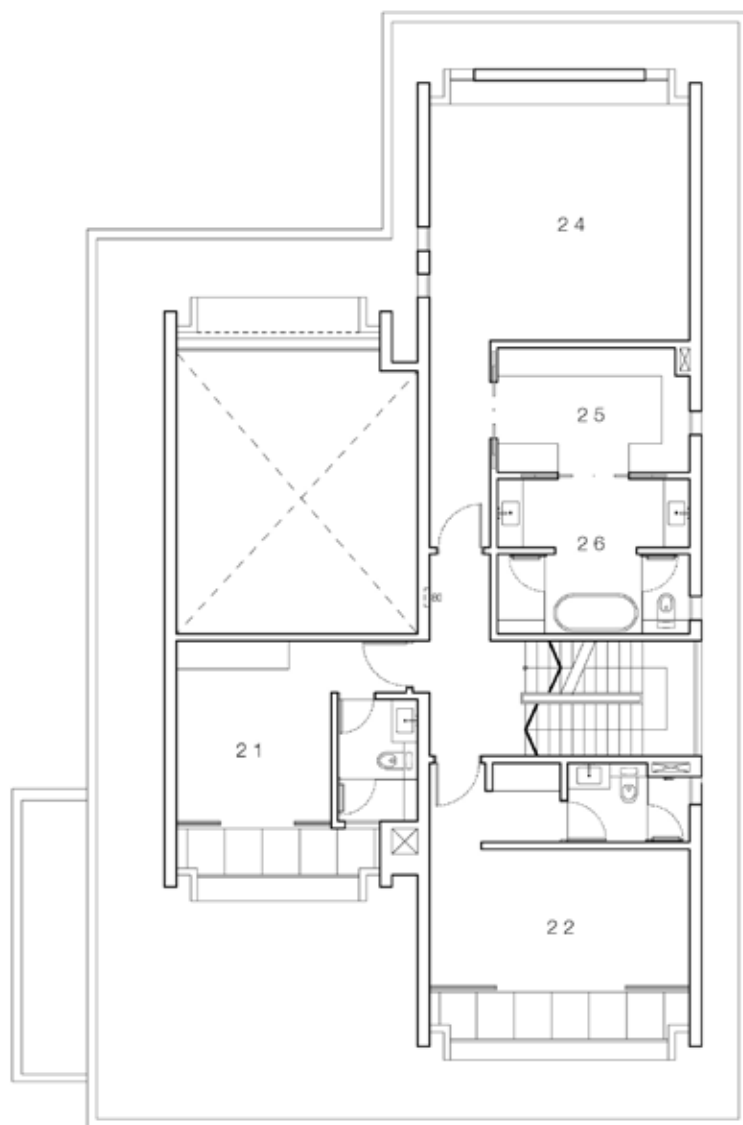
Villa construction area

Diện tích xây dựng

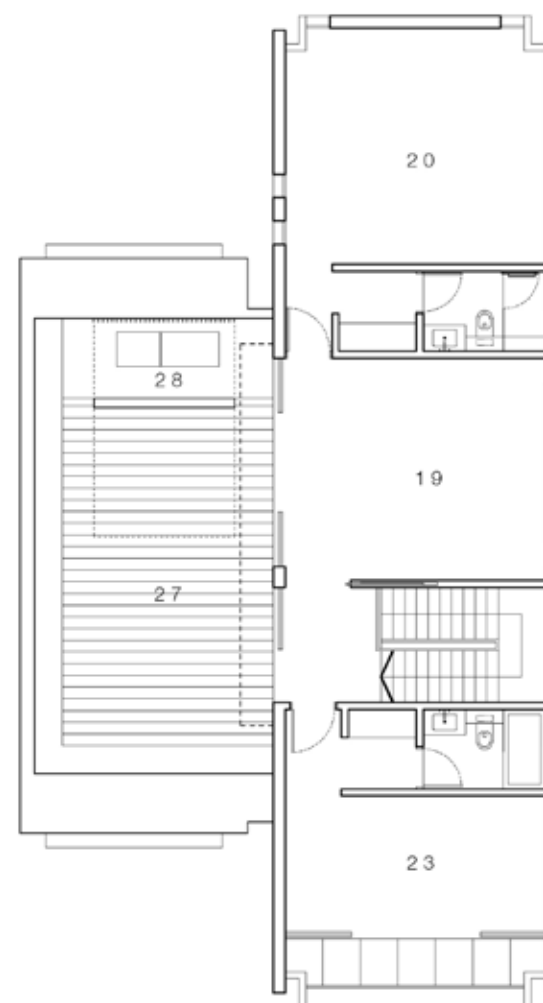
483 m²



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



FRIST FLOOR
TẦNG 1

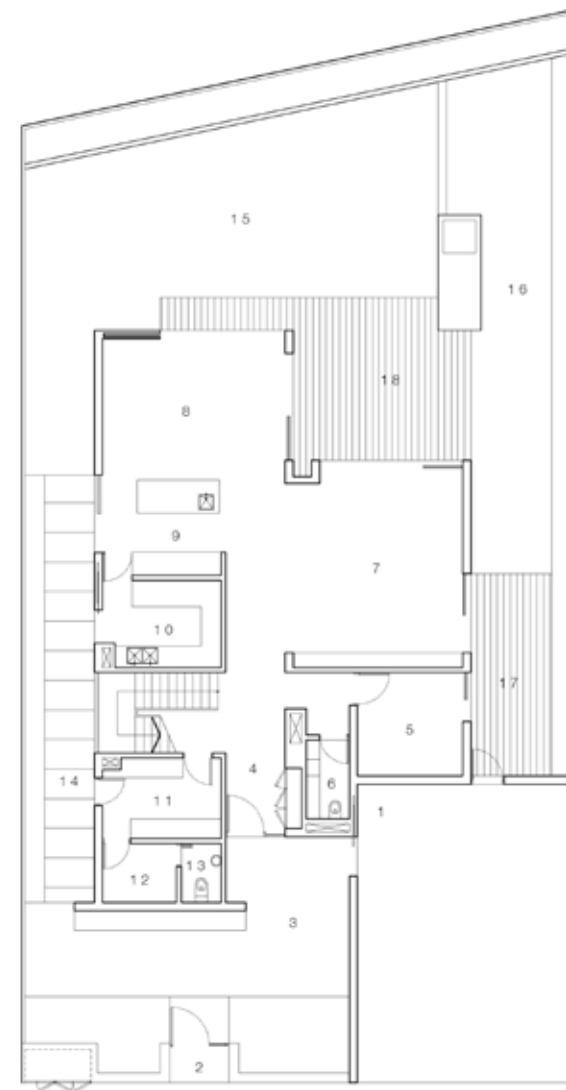


SECOND FLOOR
TẦNG 2

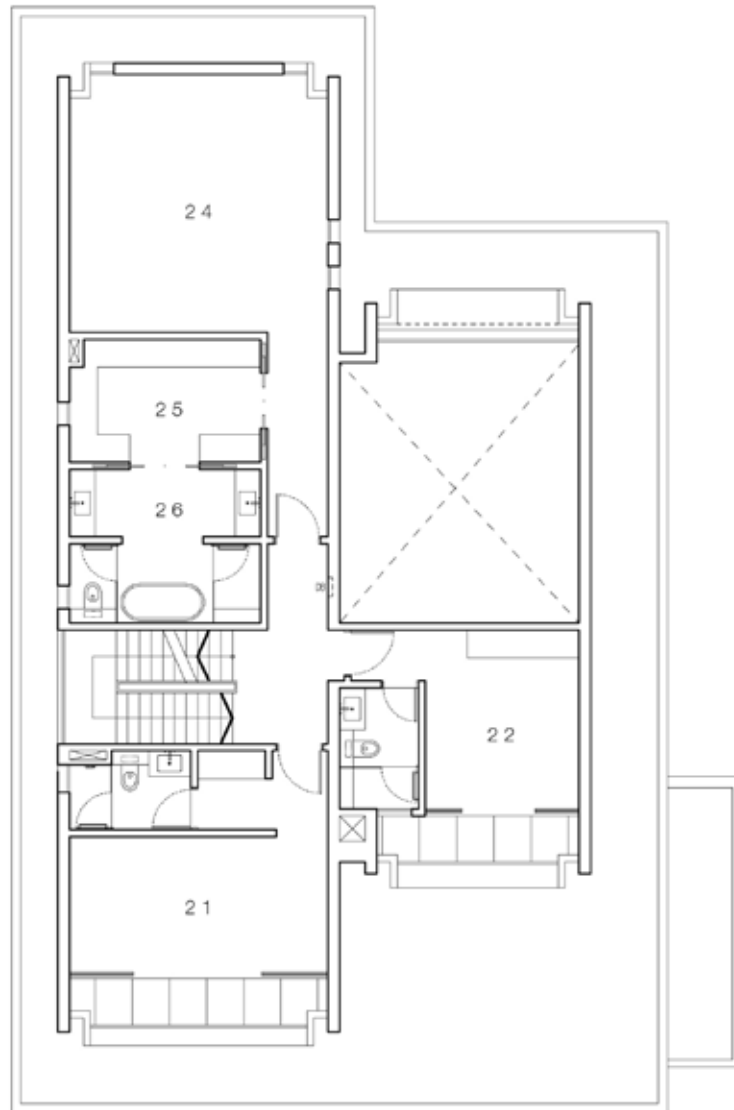


THE POOL VILLAS AT LOT 15 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ HỒ BƠI CĂN 15

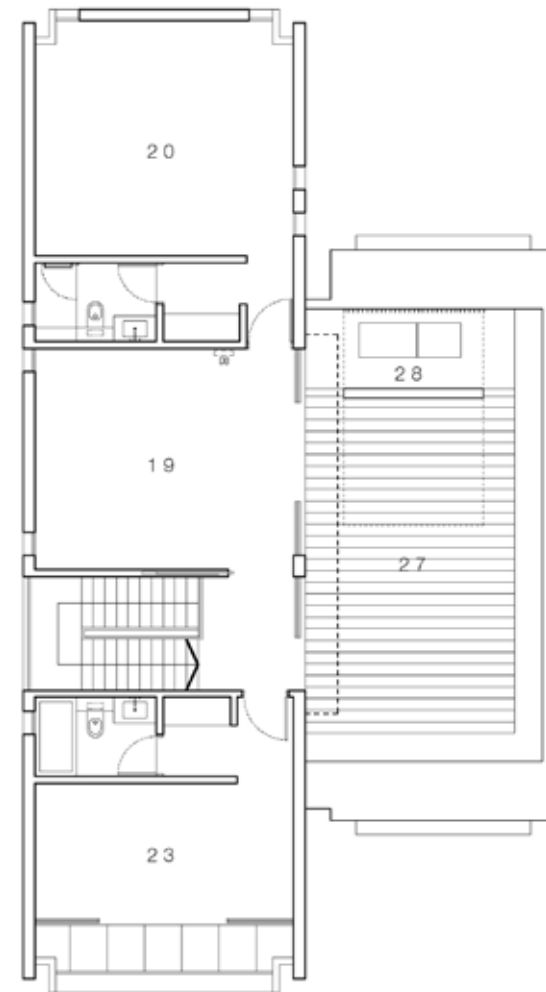
Villa land lot area Diện tích khuôn viên	525 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	483 m ²



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2



THE GARDEN VILLAS
BIỆT THỰ VƯỜN

NUMBER OF VILLAS

12

LAND AREA

272 sqm – 434 sqm

CONSTRUCTION AREA

Villa C1: 395 sqm
Villa C2: 394 sqm

SCALE

3 stories

- 2 kitchens + 1 dining room + 1 living room + 4 bedrooms + family room + home office + maid's room
- Fully finished

SỐ LƯỢNG BIỆT THỰ

12

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN

272 m² – 434 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

Biệt thự C1: 395 m²
Biệt thự C2: 394 m²

QUI MÔ XÂY DỰNG

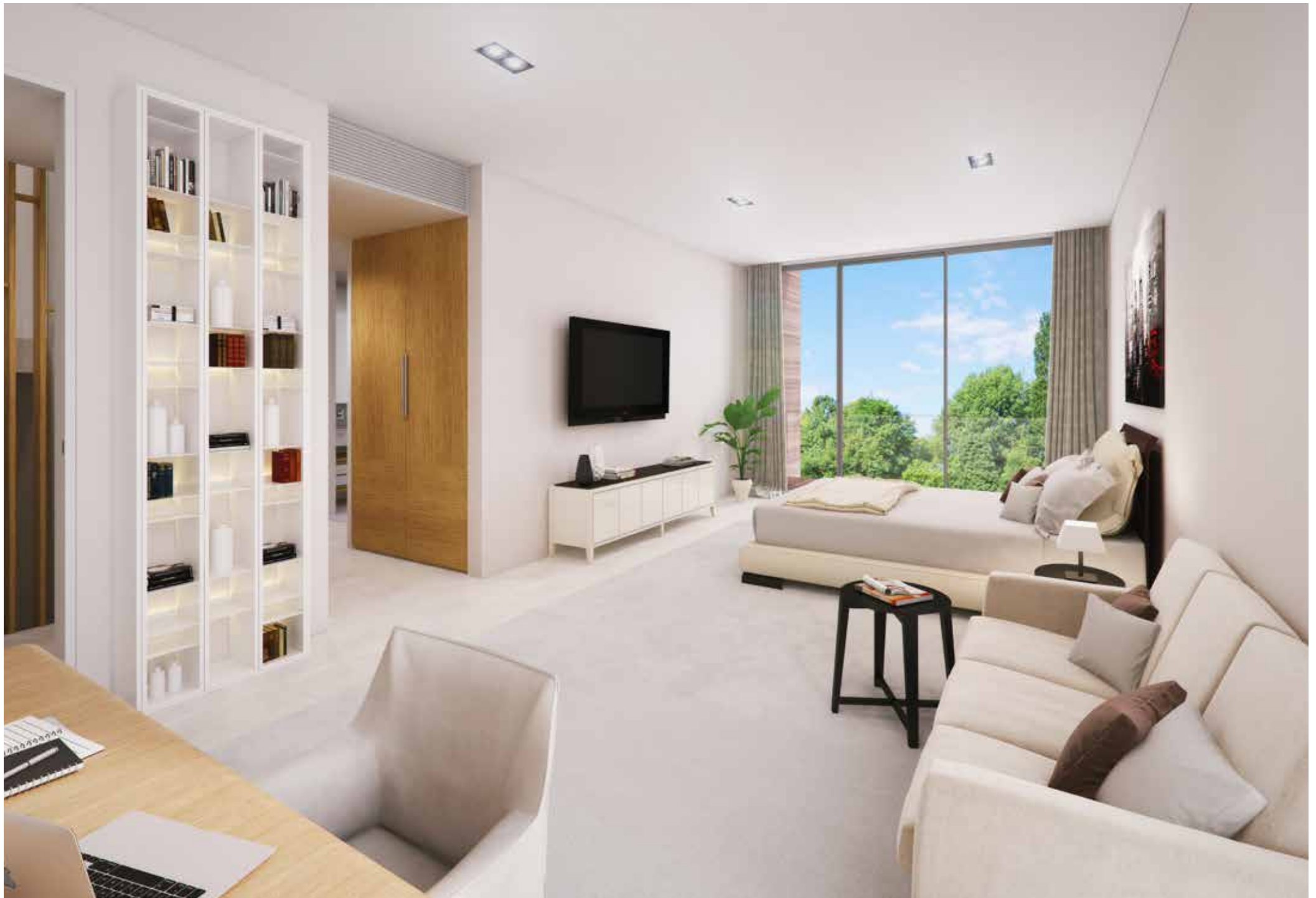
3 tầng

- 2 nhà bếp + 1 phòng ăn + 1 phòng khách + 4 phòng ngủ + 1 phòng sinh hoạt gia đình + phòng làm việc + phòng gia nhân
- Giao nhà hoàn thiện









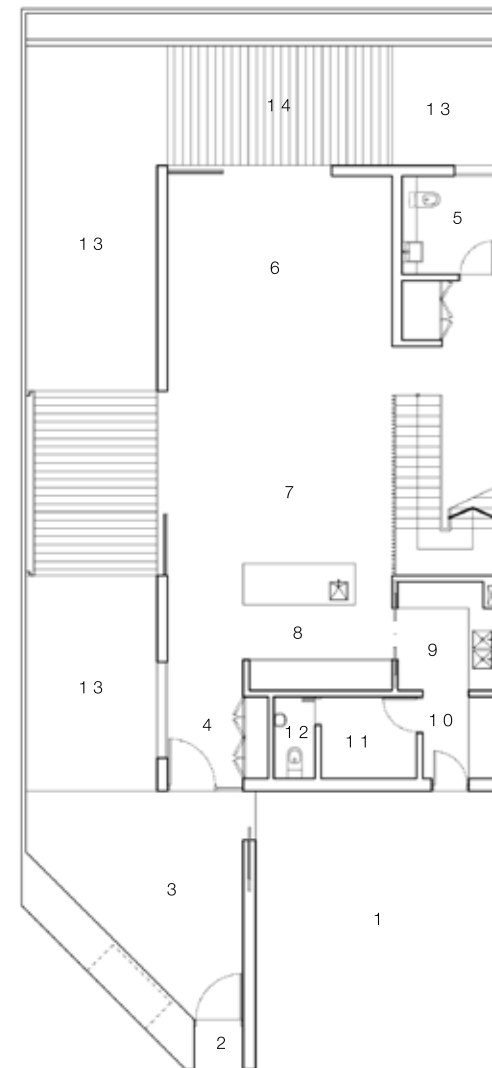


THE GARDEN VILLAS / SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN

VILLA C	ROOM		W (m)	L (m)	TOTAL(m ²)
1	Gararage		5.95	5.70	33.92
2	Pedestrian Entrance				
3	Landscaped forecourt				
4	Entrance foyer				
5	Powder room		2.40	2.50	6.00
6	Living area		5.35	5.50	29.43
7	Dinning area		3.80	5.50	20.90
8	Entertainment kitchen		3.50	5.50	19.25
9	Wet kitchen		2.75	2.48	6.81
10	Utility		2.10	1.88	3.94
11	Maid's room		2.10	2.43	5.09
12	WC		2.10	1.10	2.31
13	Garden				
14	Outdoor dining deck		2.95	5.50	16.23
15	Family room		4.20	4.45	18.69
16	Bedroom 2	Inside room	5.00	7.40	37.00
		Balcony	3.30	1.00	3.30
17	Bedroom 3	Inside room	3.85	5.85	22.52
18	Bedroom 4	Inside room	3.85	6.60	25.41
19	Master suite	Bedroom	4.00	8.25	33.00
		Balcony	4.10	1.15	4.72
20	Walking wardrobe		2.60	3.95	10.27
21	Master Ensuite		4.10	3.95	16.20
22	Open roof terrace		3.40	11.50	39.10
23	A/C units				

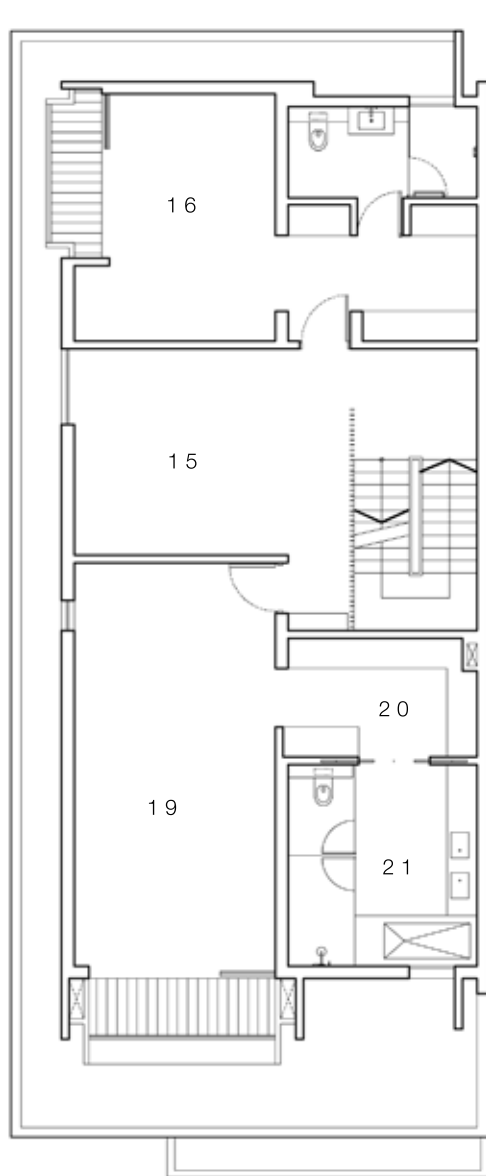
THE GARDEN VILLAS AT LOT 17 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 17

Villa land lot area Diện tích khuôn viên	297 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	395 m ²

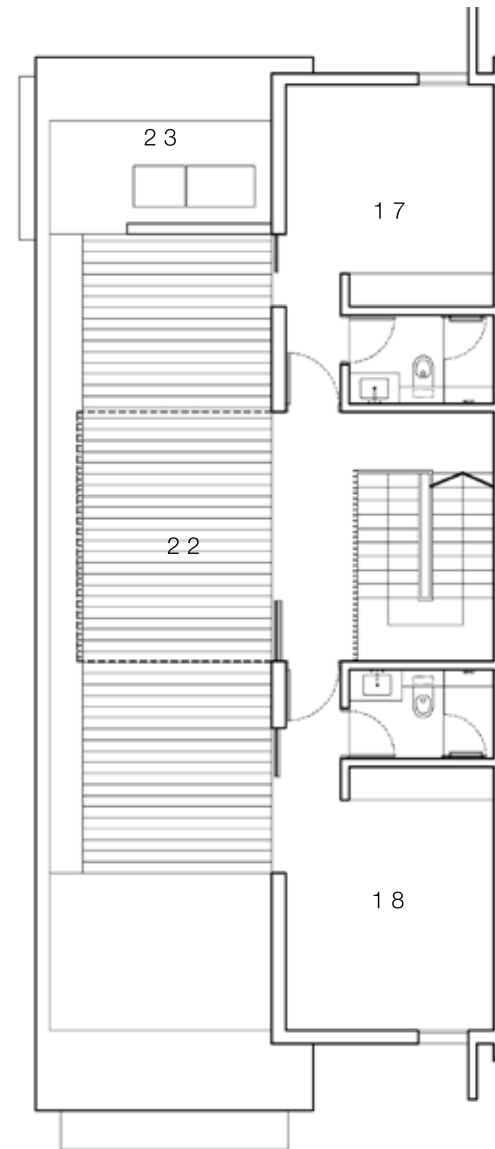


GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT





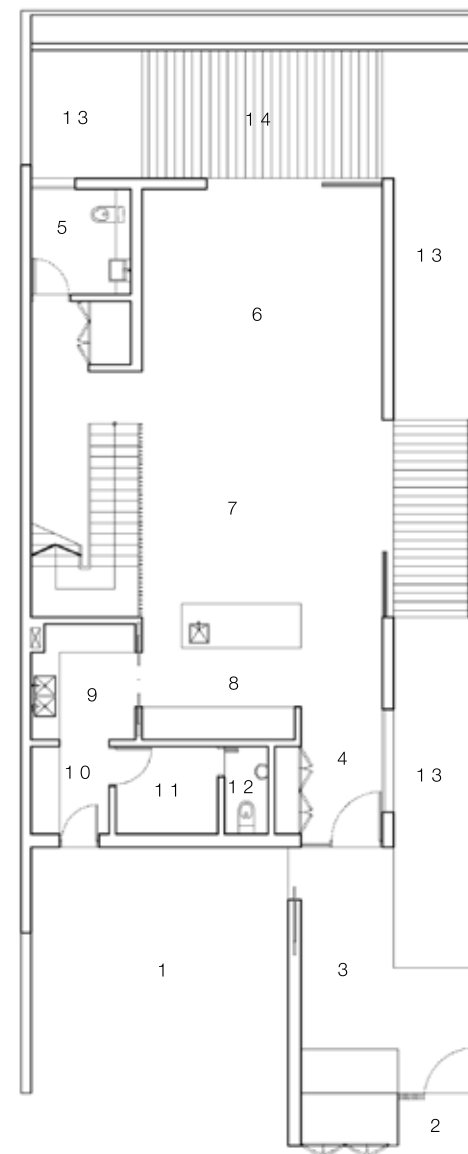
FRIST FLOOR
TẦNG 1



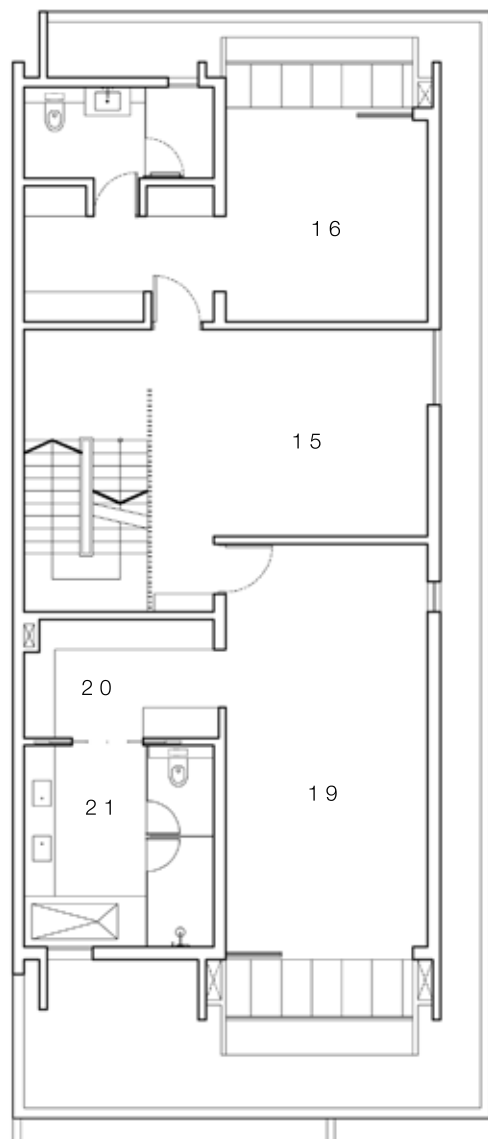
SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE GARDEN VILLAS AT LOT 18 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 18

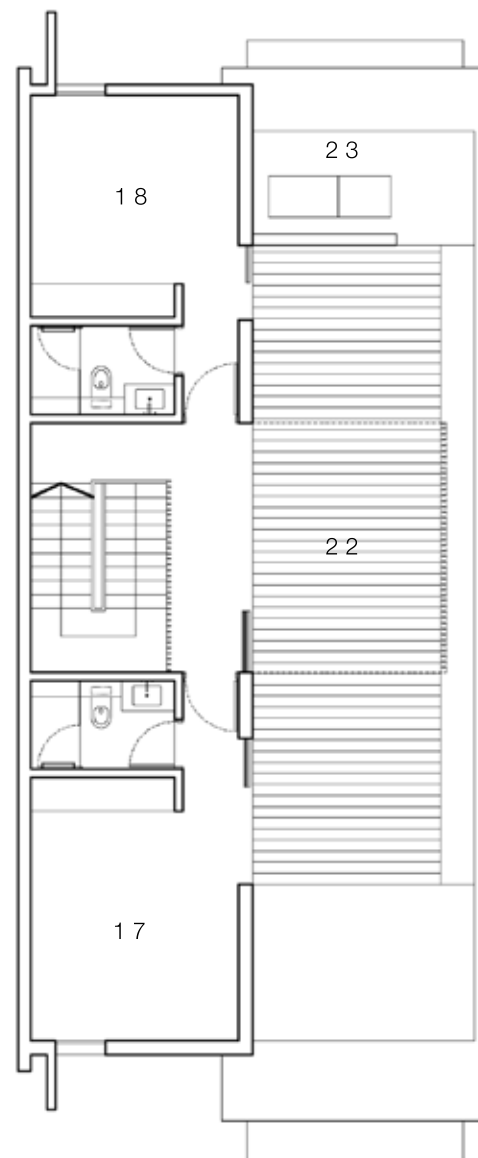
Villa land lot area Diện tích khuôn viên	272 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	394 m ²



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



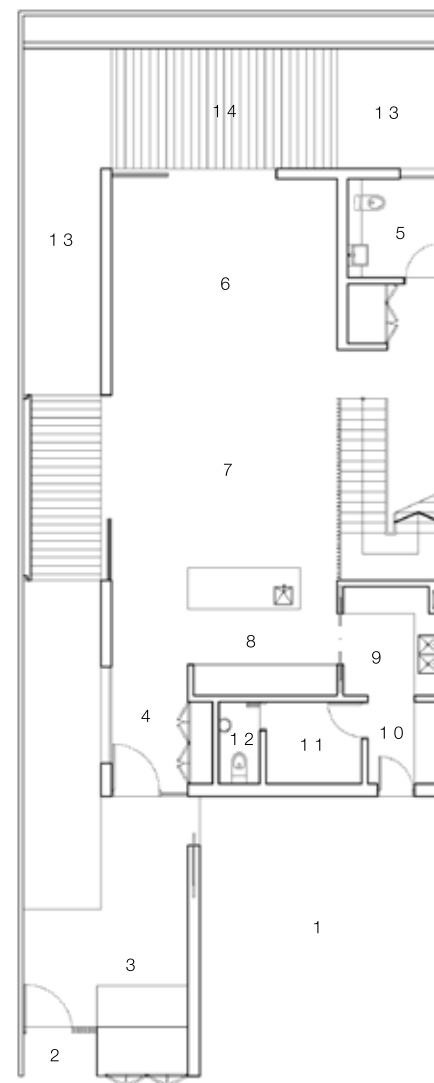
FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

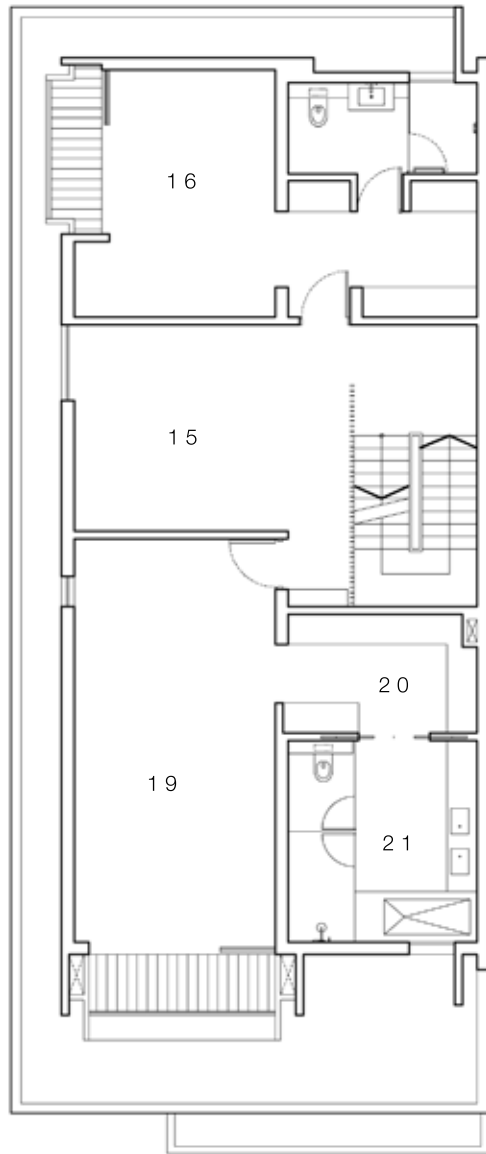
THE GARDEN VILLAS AT LOT 19 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 19

Villa land lot area Diện tích khuôn viên	272 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	395 m ²

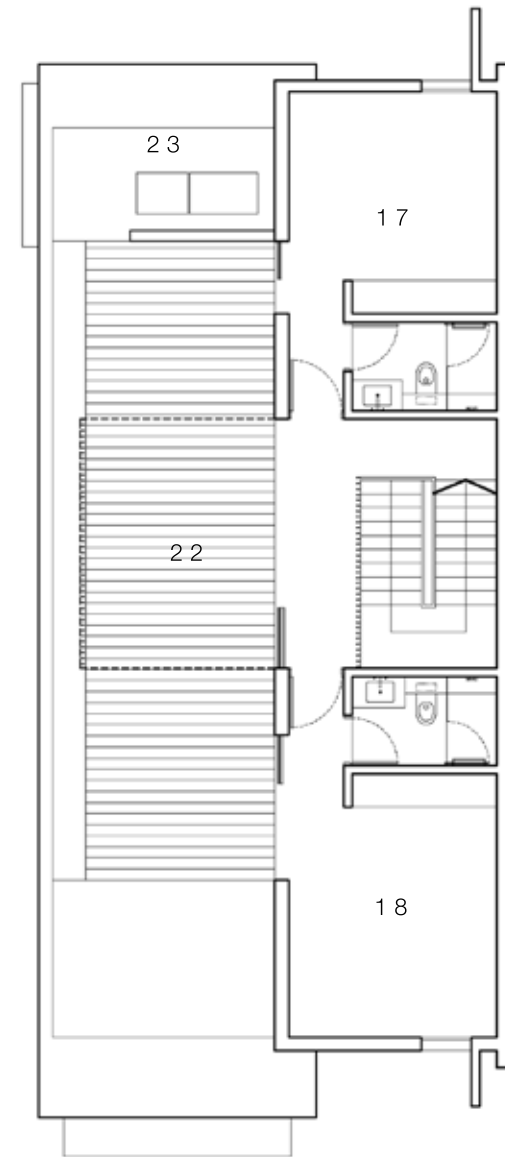


GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT





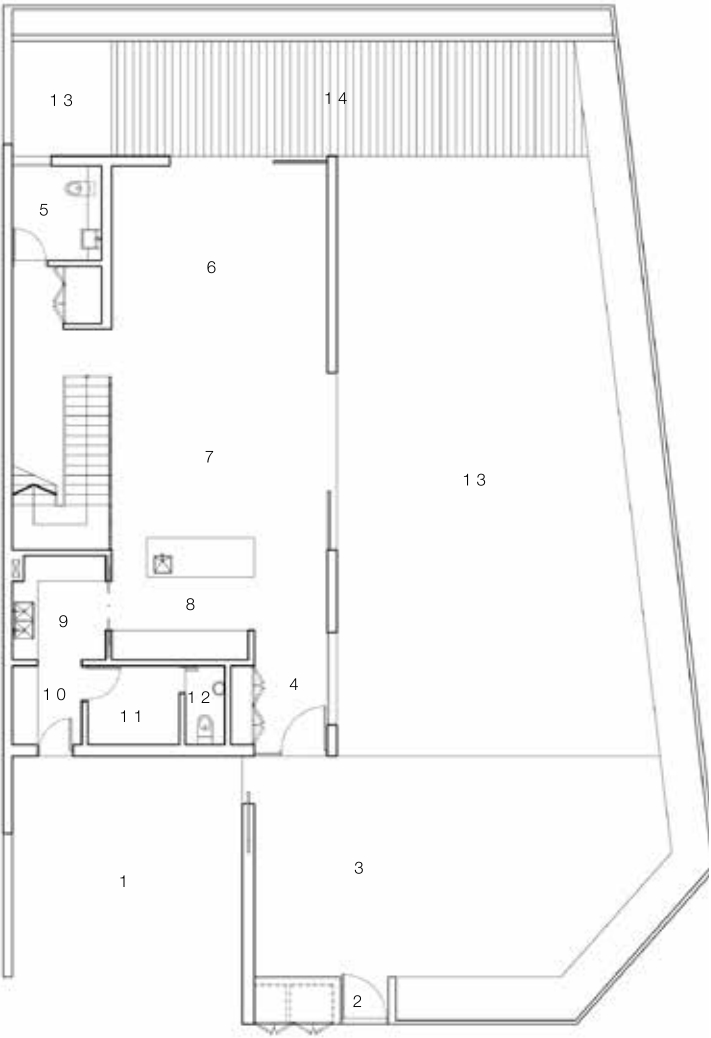
FRIST FLOOR
TẦNG 1



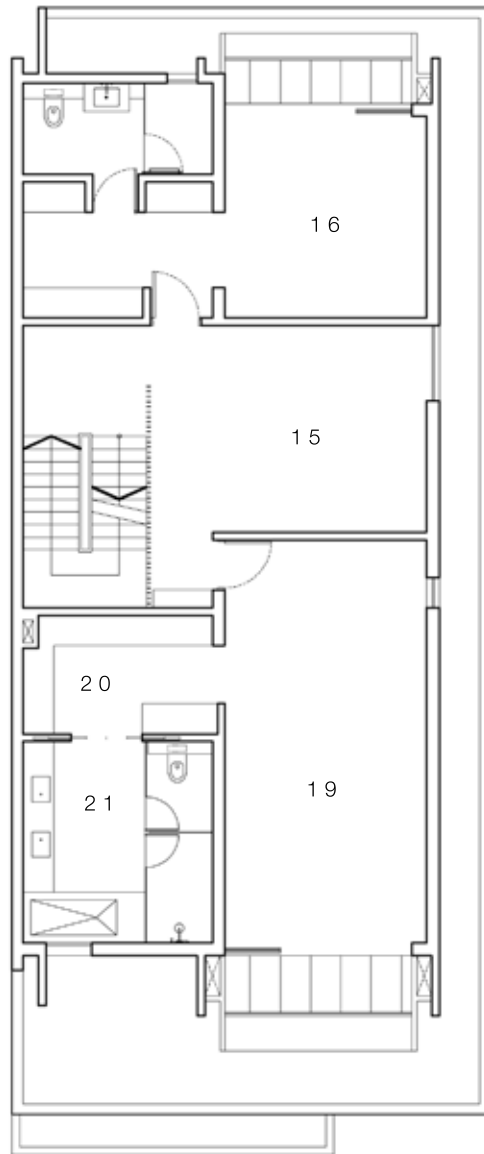
SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE GARDEN VILLAS AT LOT 20 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 20

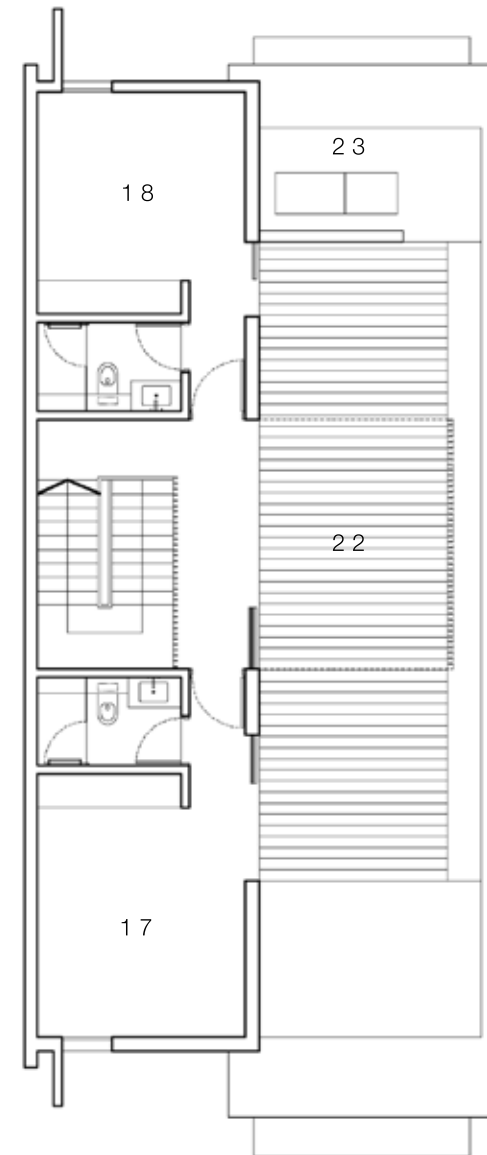
Villa land lot area	434 m ²
Diện tích khuôn viên	
Villa construction area	394 m ²
Diện tích xây dựng	



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



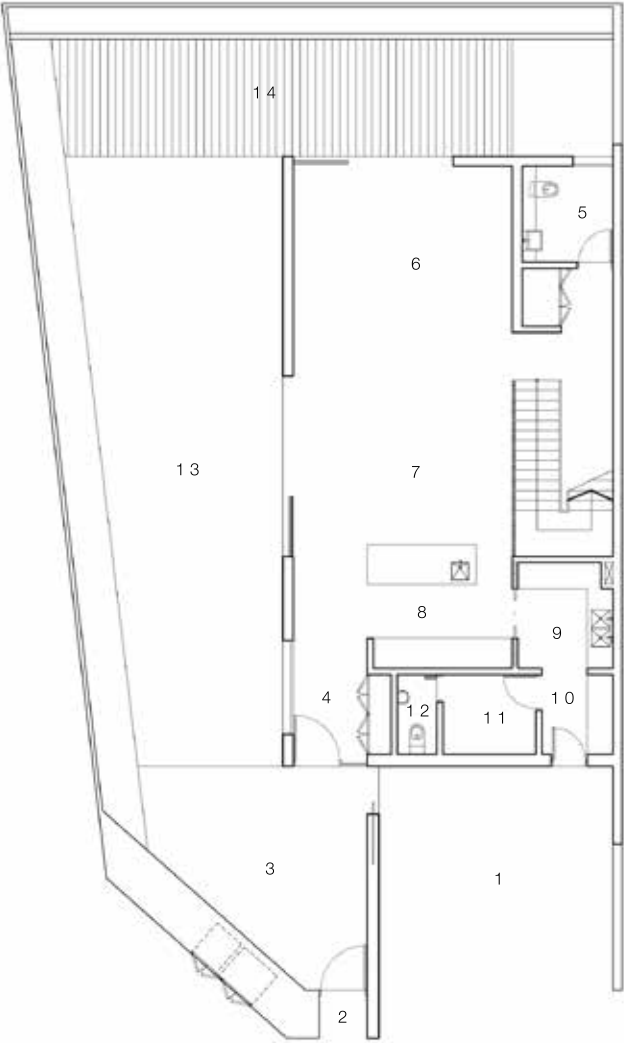
FRIST FLOOR
TẦNG 1



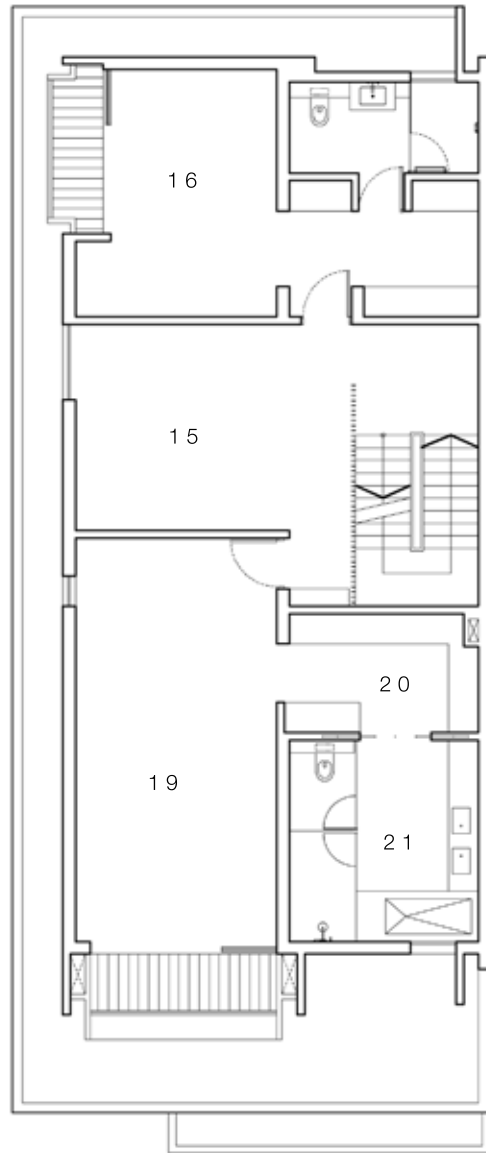
SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE GARDEN VILLAS AT LOT 21 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 21

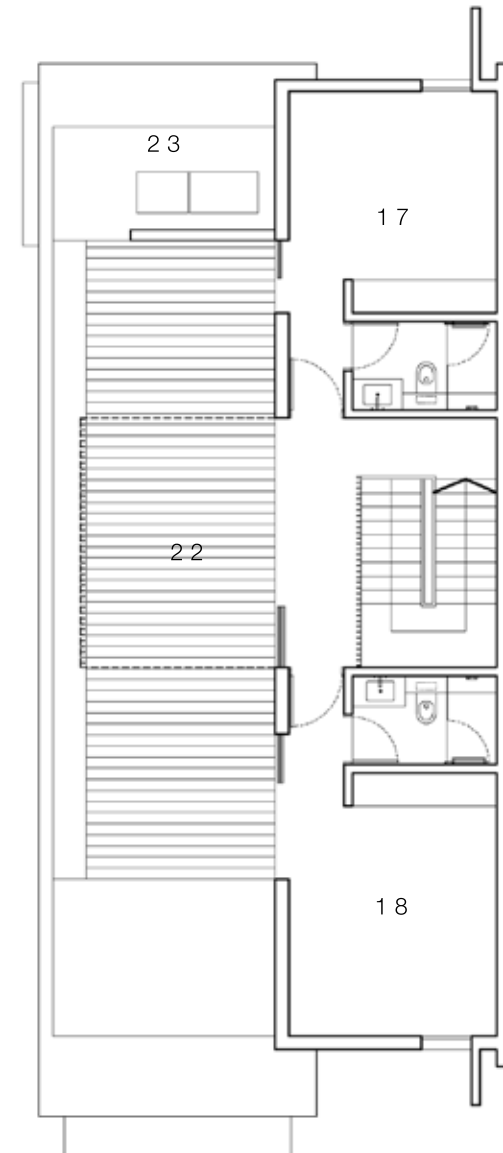
Villa land lot area	354 m ²
Diện tích khuôn viên	
Villa construction area	395 m ²
Diện tích xây dựng	



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



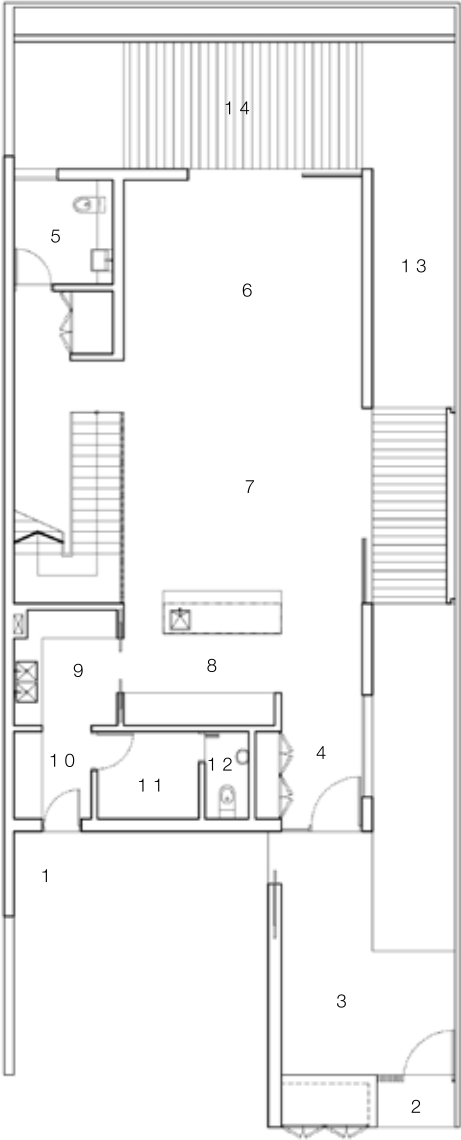
FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

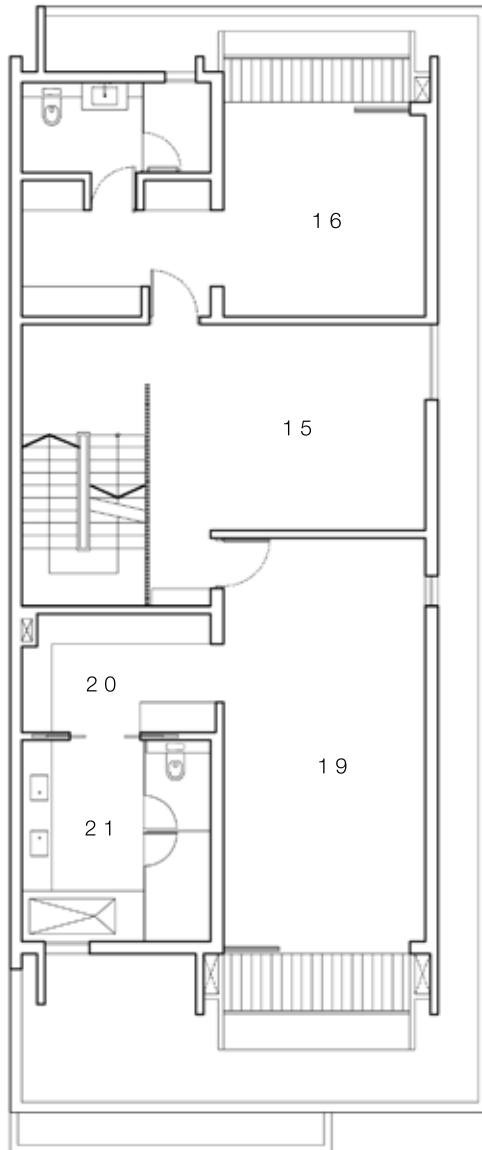
THE GARDEN VILLAS AT LOT 22 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 22

Villa land lot area	272 m ²
Diện tích khuôn viên	
Villa construction area	394 m ²
Diện tích xây dựng	

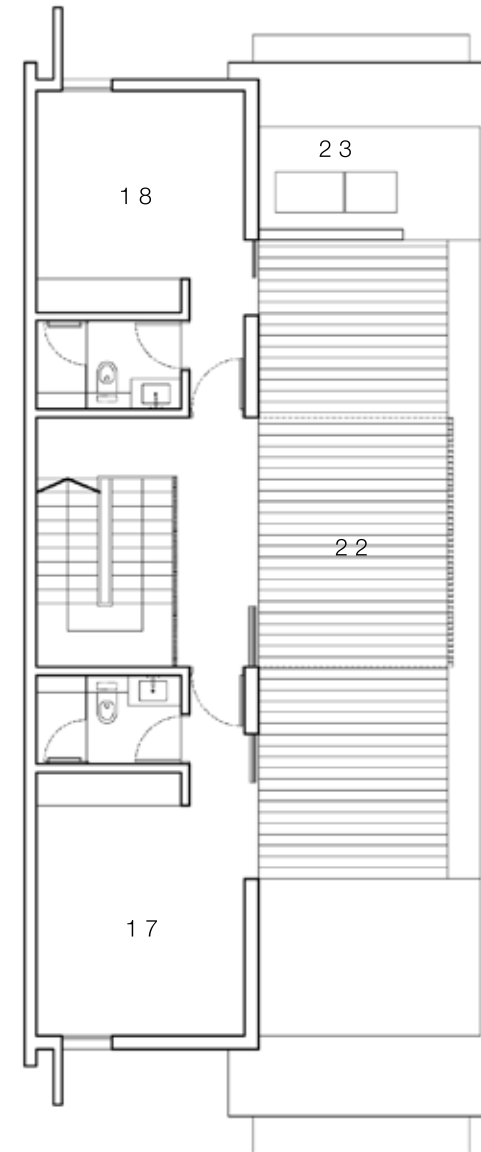


GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT





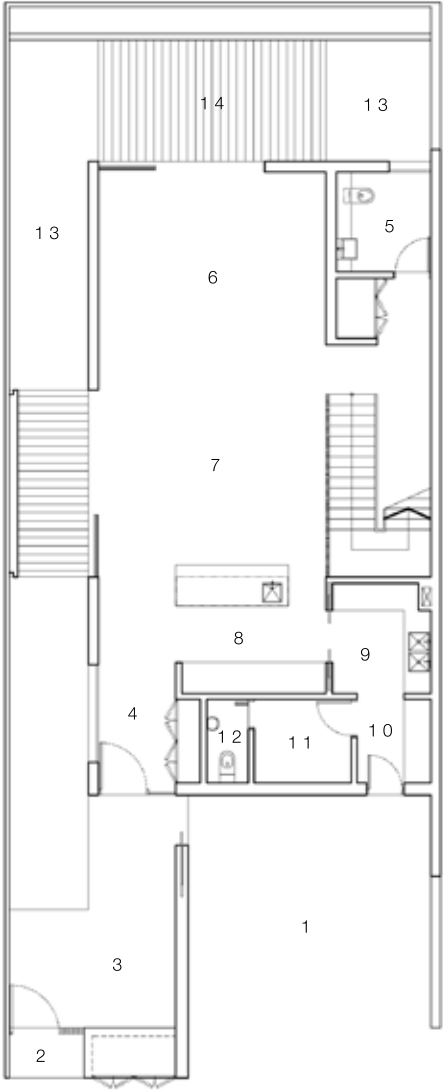
FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

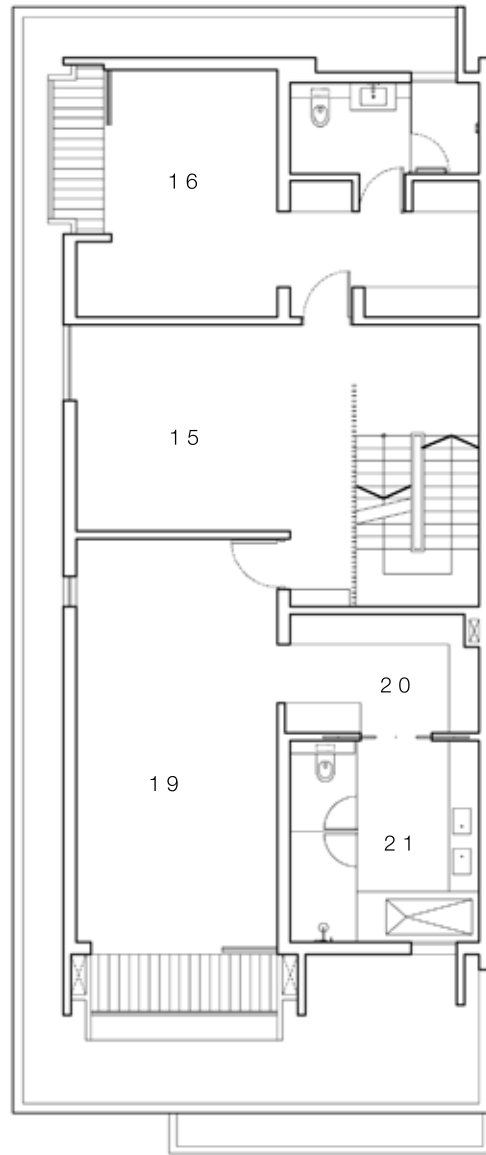
THE GARDEN VILLAS AT LOT 23 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 23

Villa land lot area	272 m ²
Diện tích khuôn viên	
Villa construction area	395 m ²
Diện tích xây dựng	

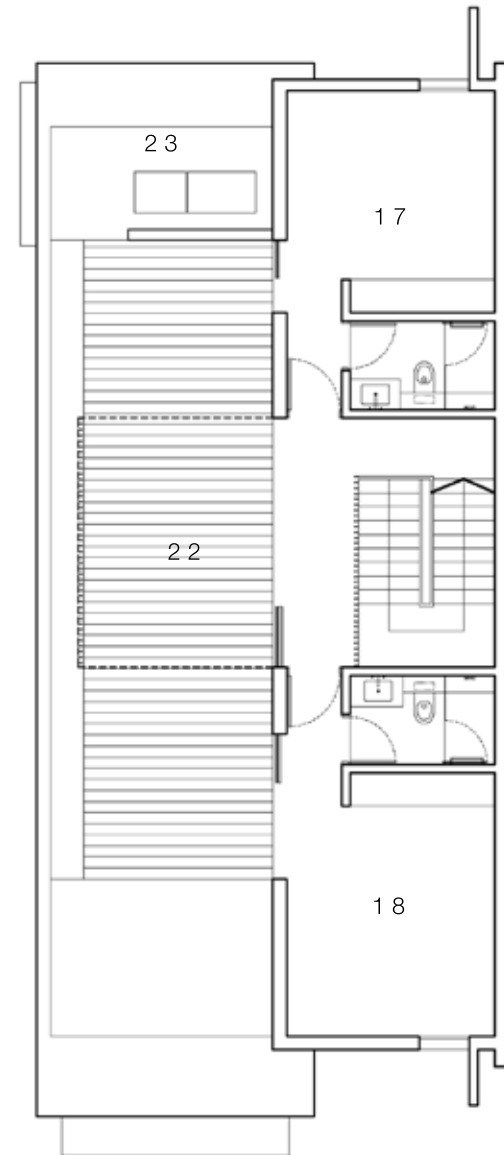


GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT





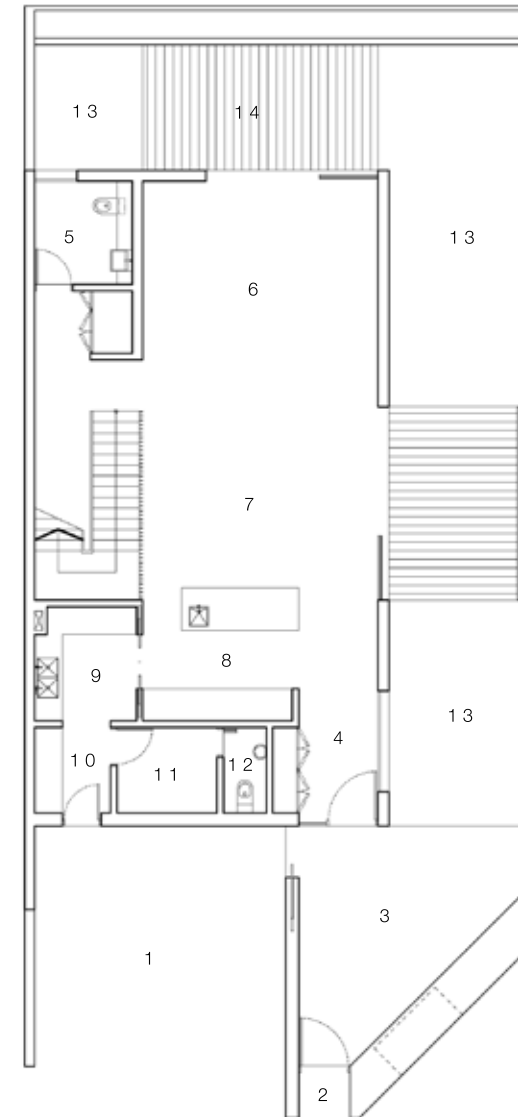
FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

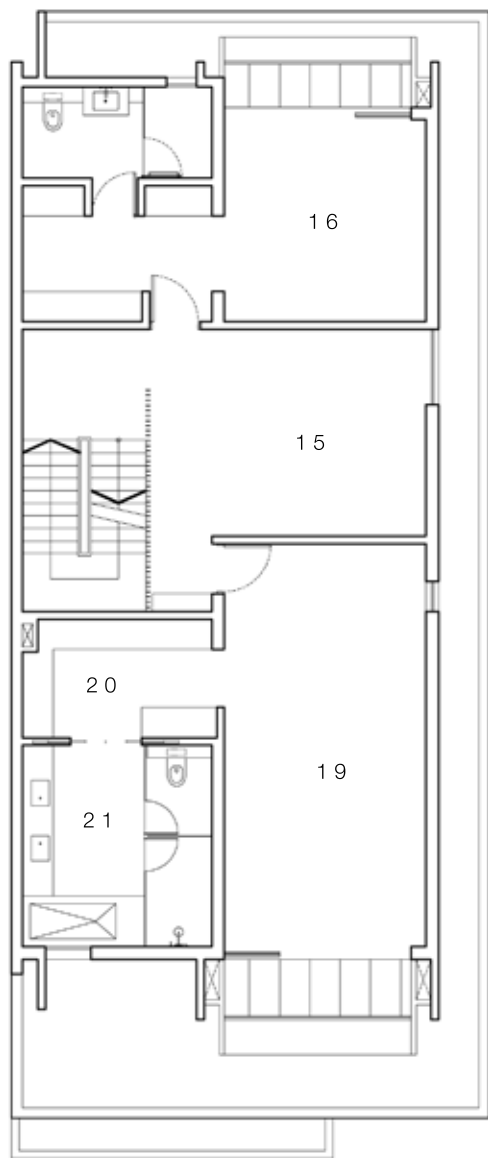
THE GARDEN VILLAS AT LOT 25 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 25

Villa land lot area Diện tích khuôn viên	297 m ²
Villa construction area Diện tích xây dựng	394 m ²

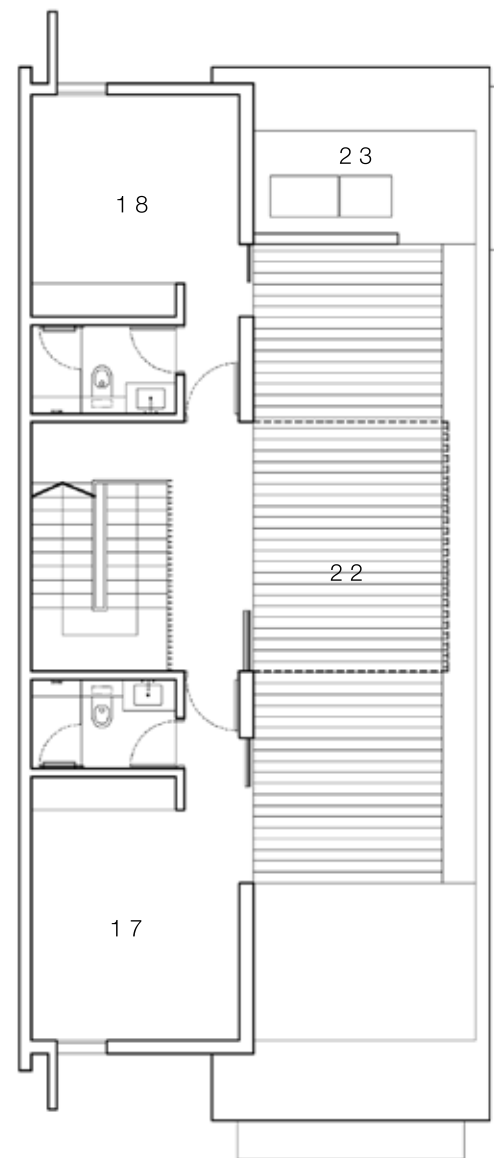


GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT





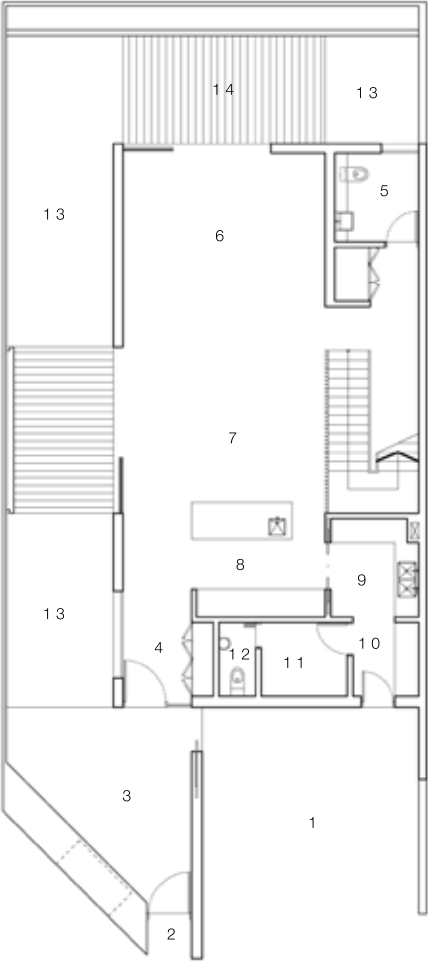
FRIST FLOOR
TẦNG 1



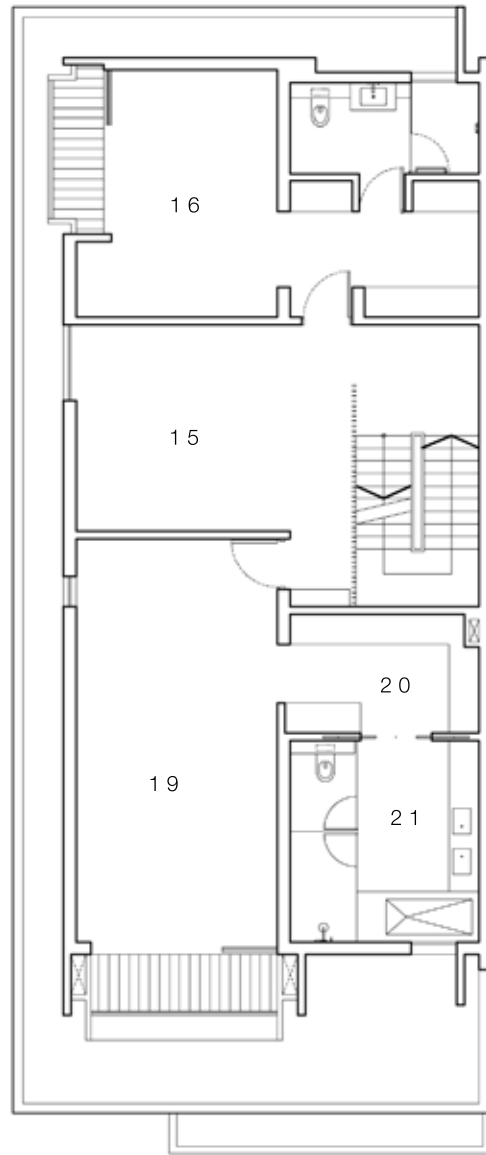
SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE GARDEN VILLAS AT LOT 26 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 26

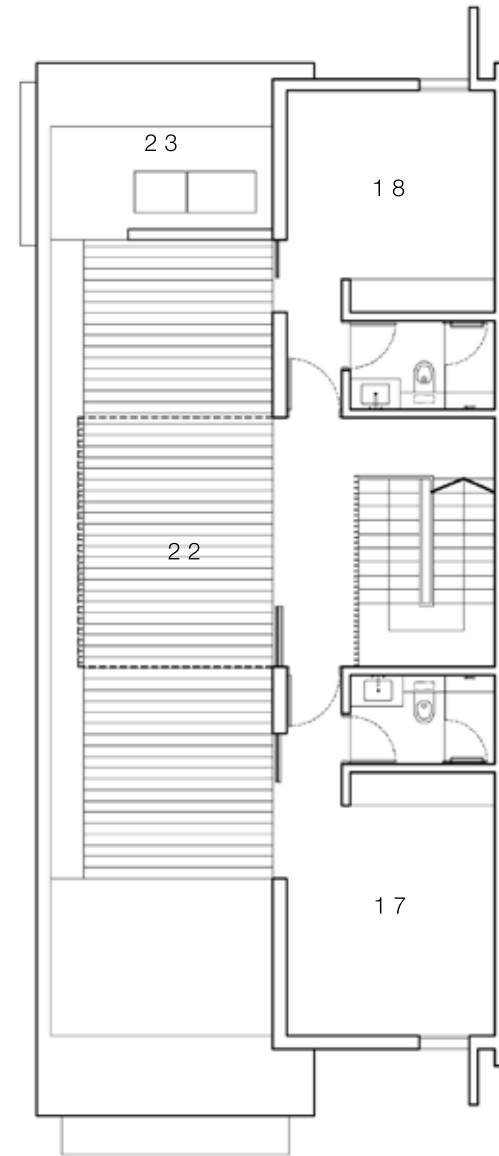
Villa land lot area	290 m ²
Diện tích khuôn viên	
Villa construction area	395 m ²
Diện tích xây dựng	



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



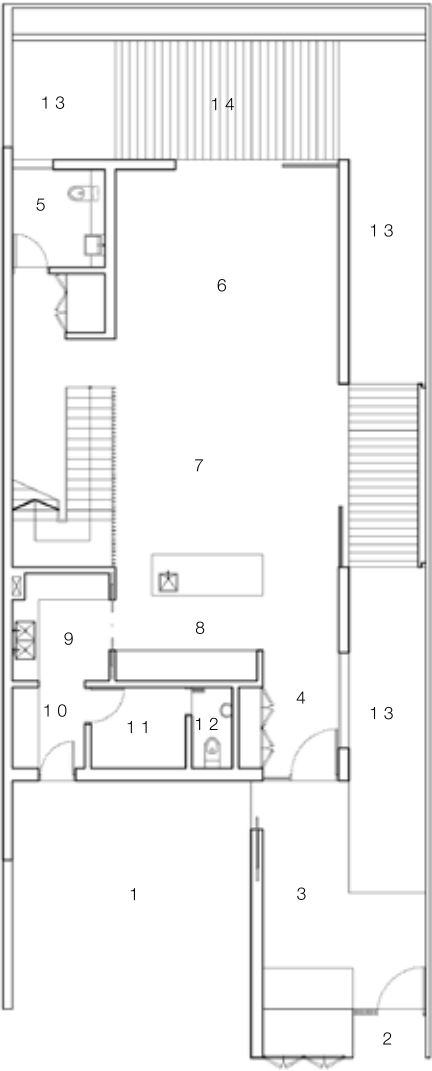
FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

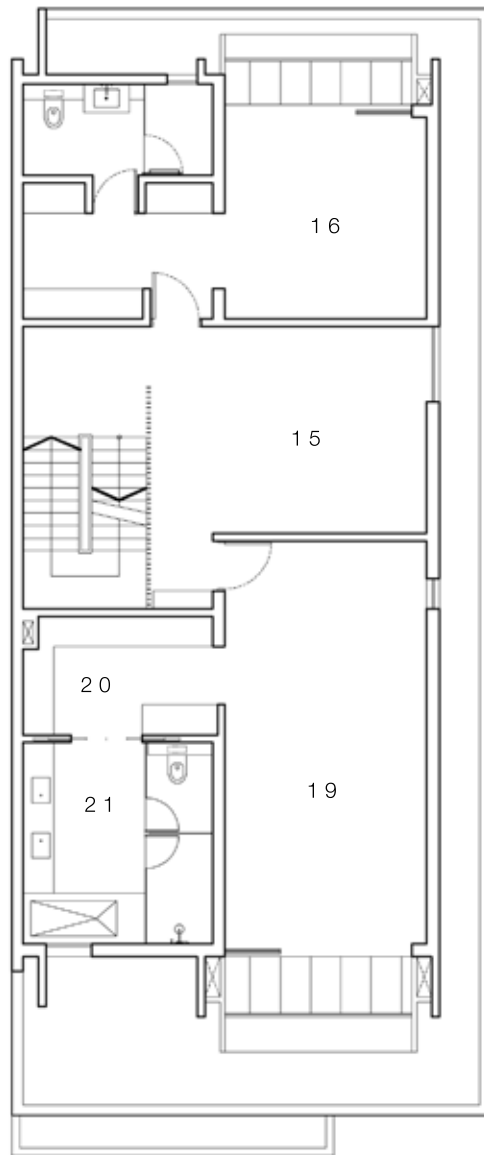
THE GARDEN VILLAS AT LOT 27 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 27

Villa land lot area	272 m ²
Diện tích khuôn viên	
Villa construction area	394 m ²
Diện tích xây dựng	

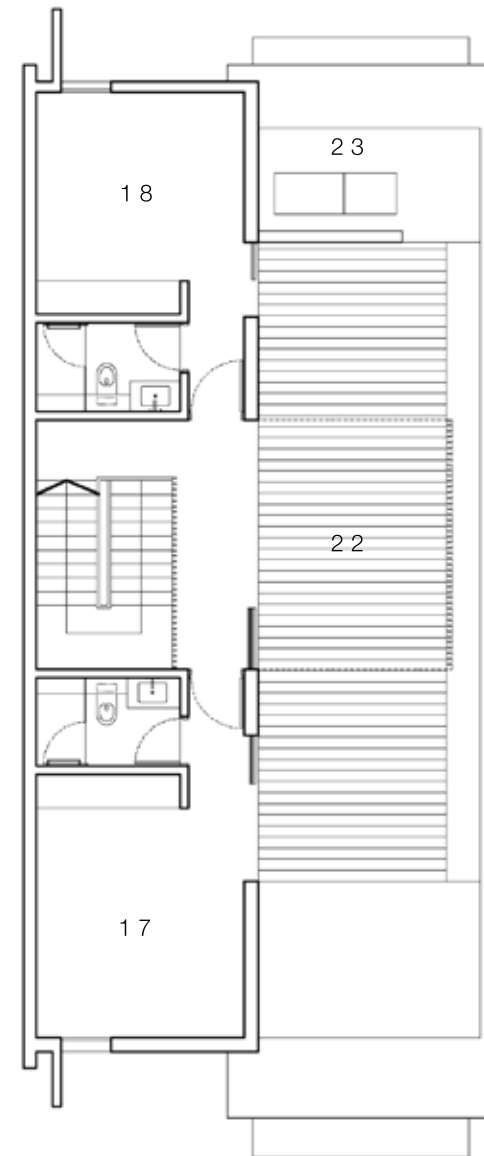


GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT





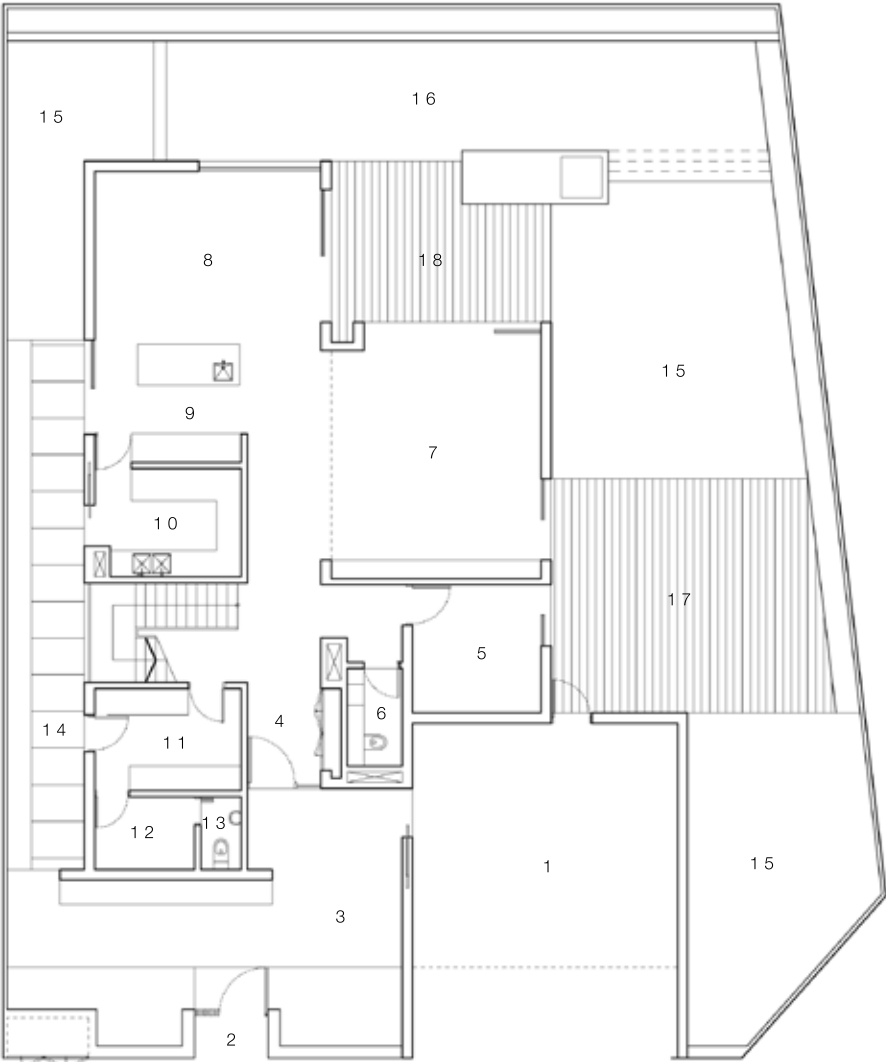
FRIST FLOOR
TẦNG 1



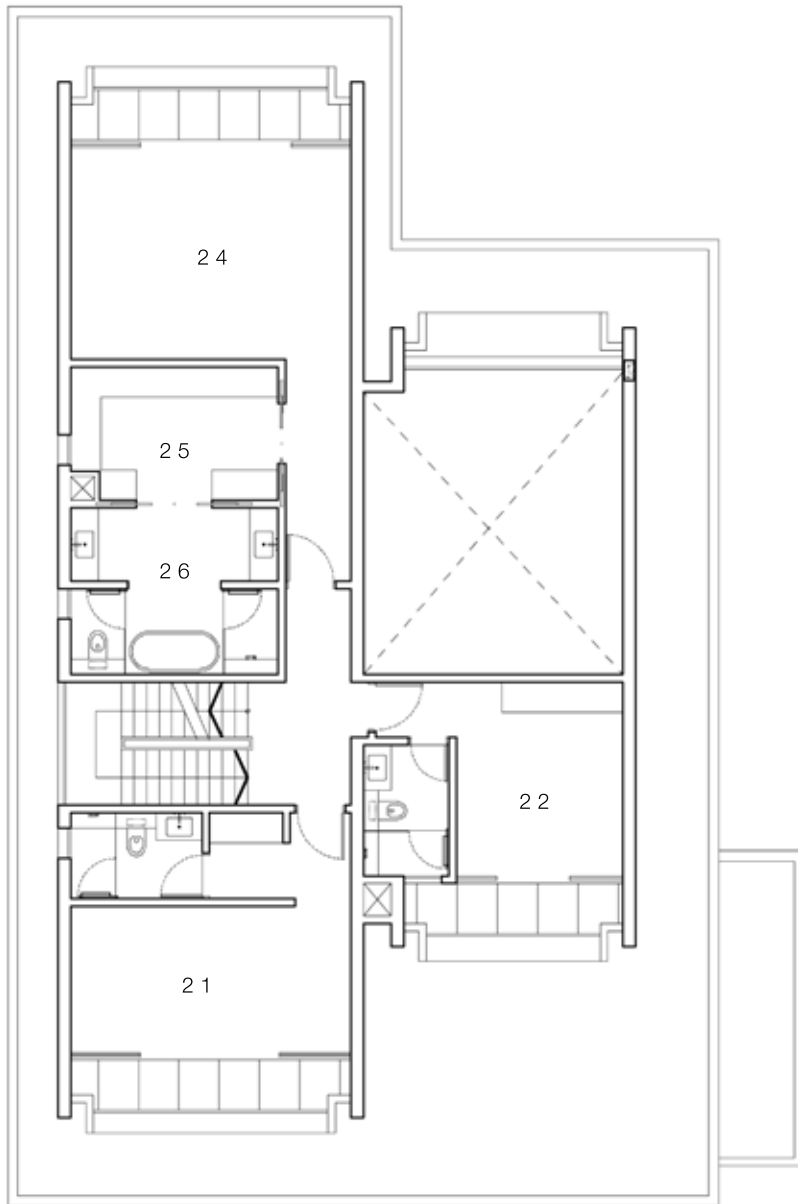
SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE GARDEN VILLAS AT LOT 28 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 28

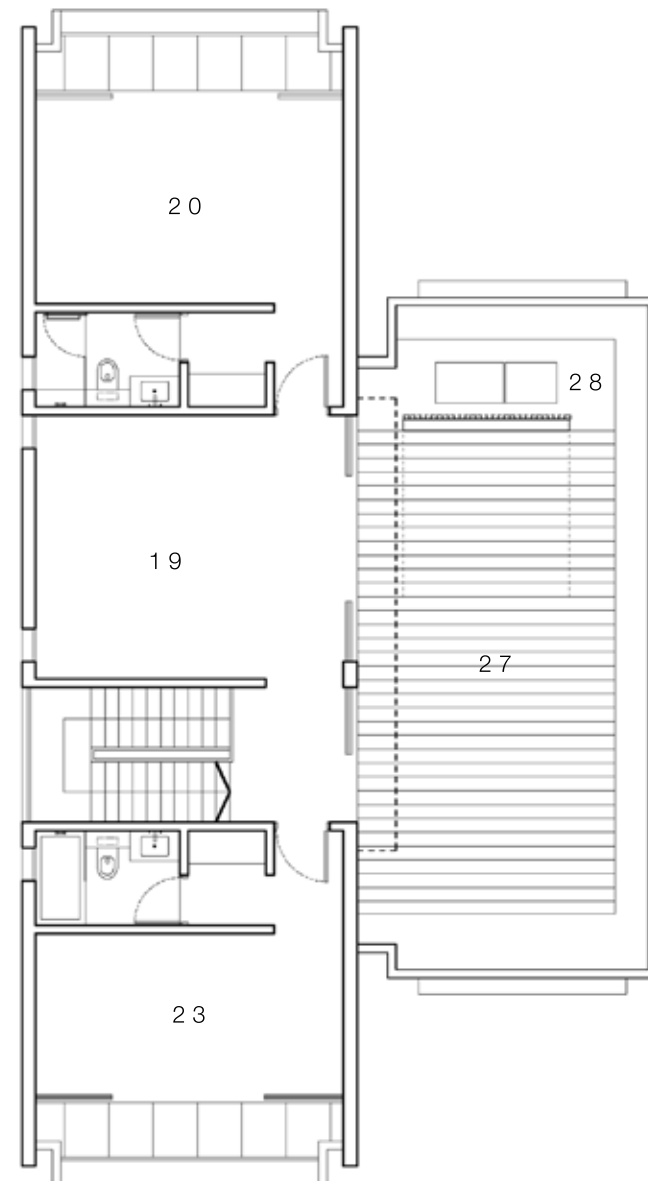
Villa land lot area	272 m ²
Diện tích khuôn viên	
Villa construction area	394 m ²
Diện tích xây dựng	



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



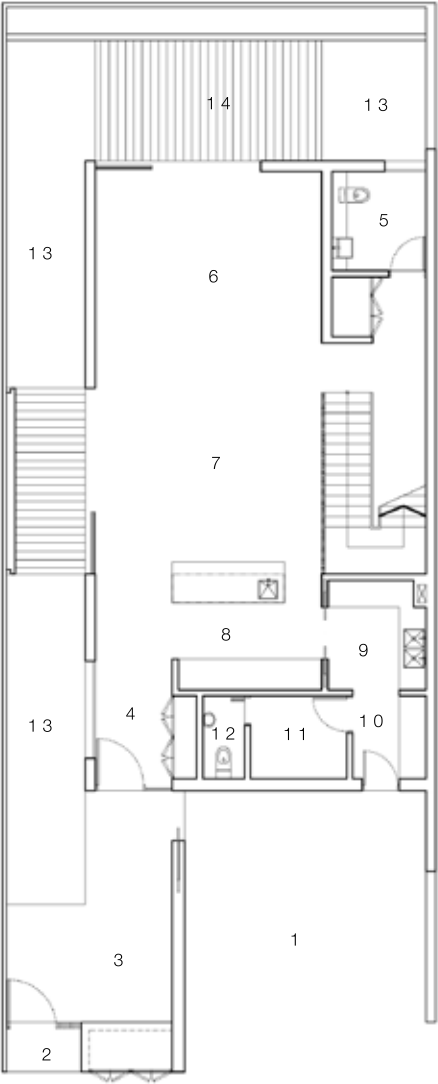
FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

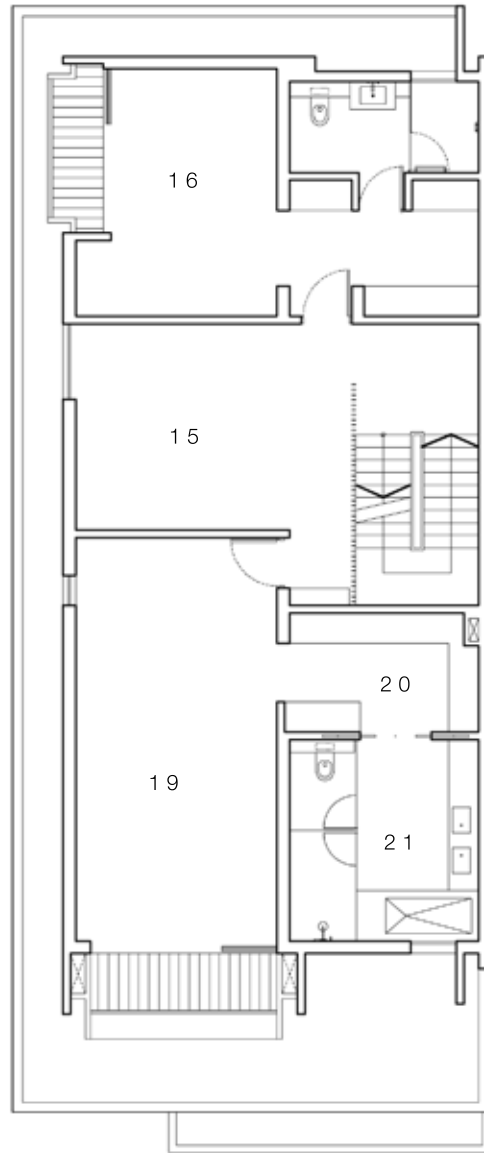
THE GARDEN VILLAS AT LOT 30 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 30

Villa land lot area	272 m ²
Diện tích khuôn viên	
Villa construction area	395 m ²
Diện tích xây dựng	

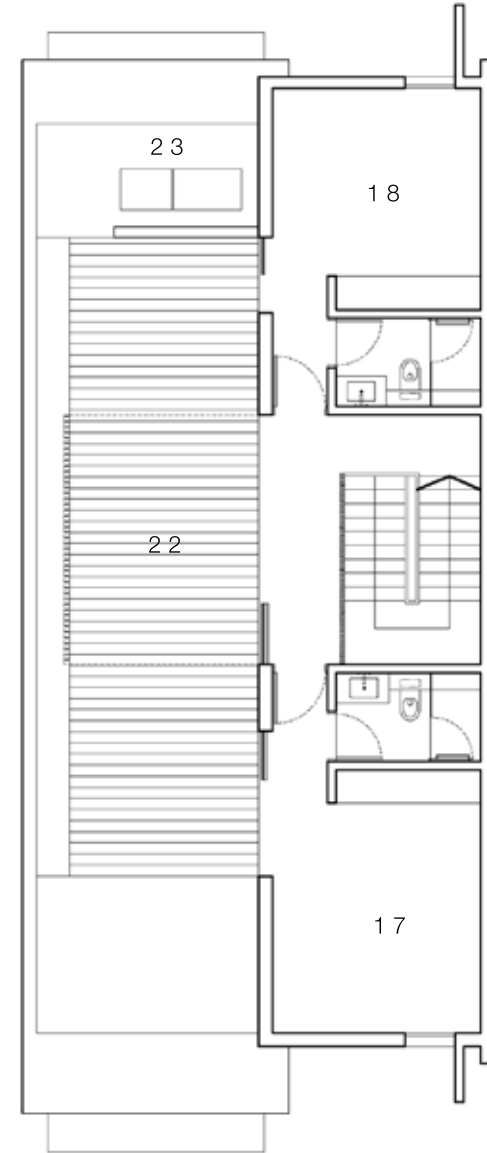


GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT





FRIST FLOOR
TẦNG 1



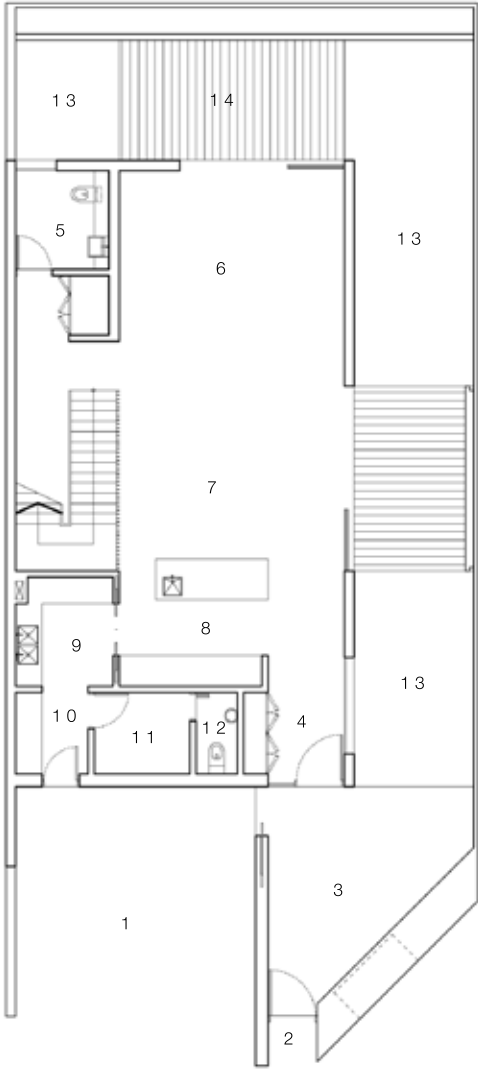
SECOND FLOOR
TẦNG 2

THE GARDEN VILLAS AT LOT 31 /
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG BIỆT THỰ VƯỜN CĂN 31

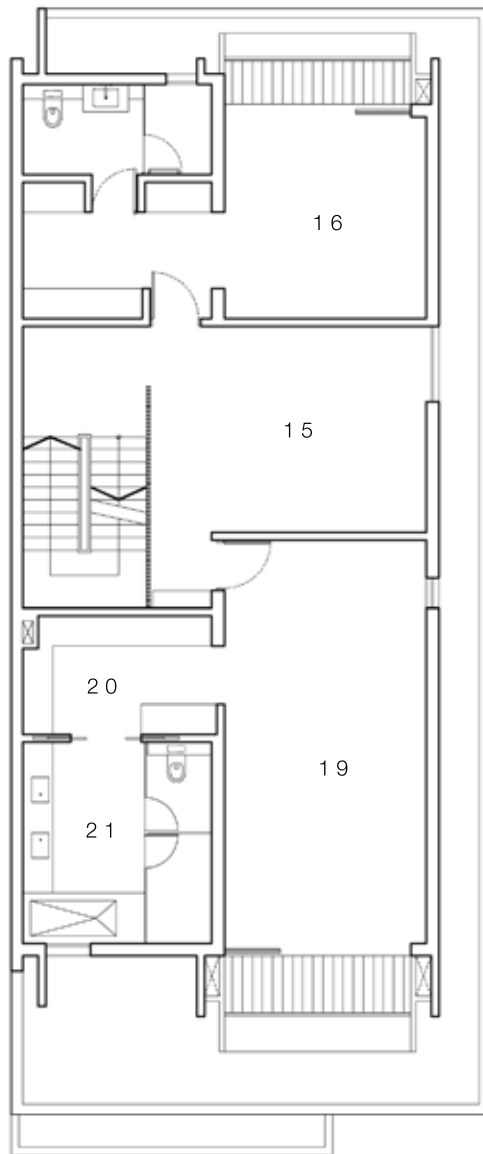
Villa land lot area	290 m ²
Diện tích khuôn viên	
Villa construction area	394 m ²
Diện tích xây dựng	



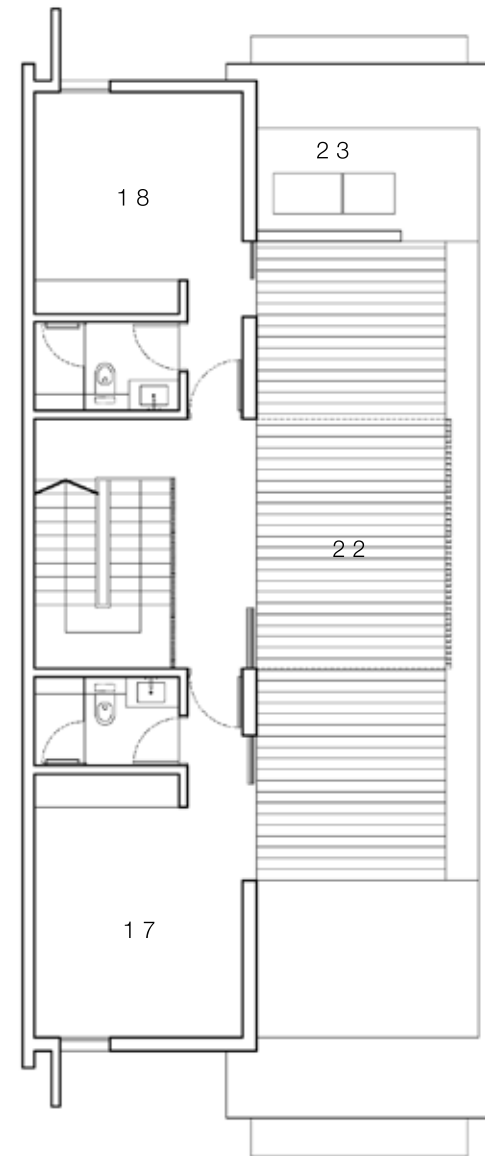
T



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT



FRIST FLOOR
TẦNG 1



SECOND FLOOR
TẦNG 2

MATERIALS AND EQUIPMENT OF THE PROPERTY VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ CỦA BẤT ĐỘNG SẢN

GENERAL (unless otherwise noted below)

ITEM	DESCRIPTION
Communications	· Video intercom: access system connected to management / security. · Base Home Automation system. · Fibre optic cable to Villa
Air conditioning	VRV system, fully ducted to living, dining, family rooms, office and bedrooms · Individually controlled in each room · Wall and / or ceiling grills
Power outlets	· Double, recessed stainless steel plate · 3 pin / earthed
Internal Doors	Solid
Garage	· Sealed Concrete floor, painted plasterboard walls and ceiling · Remote and manual control security garage door · Lighting
Internal Feature Stair	Steel stringers and structure with stone finish

TỔNG QUÁT (trừ khi được ghi chú khác đi bên dưới)

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Hệ thống thông tin liên lạc	· Hệ thống liên lạc hình ảnh (Video intercom) kết nối với phòng quản lý/bảo vệ. · Hệ thống điều khiển tự động. · Cáp quang đến Biệt Thự
Hệ thống điều hòa không khí	Hệ thống VRV hoặc VAV, trang bị ngầm đến phòng khách, phòng ăn, phòng sinh hoạt chung, phòng làm việc và phòng ngủ · Điều khiển được riêng cho từng phòng · Tấm che ống gió trần và/hoặc tường
Ổ điện	· Đôi, âm tường, bằng thép không gỉ · 3 chấu/nối đất
Cửa nội bộ	Cửa đặc
Nhà để xe	· Sàn bê tông, tường và trần thạch cao sơn hoàn thiện · Cửa nhà để xe có hệ thống kiểm soát an ninh điều khiển từ xa và bằng tay · Đèn LED chiếu sáng
Cầu thang chính nội bộ	Dầm và kết cấu thép, bề mặt hoàn thiện bằng đá

BASE HOME AUTOMATION SYSTEM

1. Home automation interface: LCD display with touch screen operation to be provided in the Living area, Master bedroom and the Basement.
2. Video phone
3. Air conditioning control
4. Lighting control
5. Security
 - Single motion detector (PIR) located on the ground floor looking at the entrance and staircase which will trigger a local alarm and link to the main guard house.
 - Additional detectors to be provided as customer's request
6. External blinds control
7. Fire detection

HOME AUTOMATION SYSTEM UPGRADES

- Additional home automation interfaces
- Smartphones or tablet access
- Additional modules of control options

HỆ THỐNG ĐIỀU KHIỂN TỰ ĐỘNG

1. Giao diện hệ thống: màn hình LCD cảm ứng sẽ được lắp đặt tại khu vực phòng khách, phòng ngủ chính và tầng hầm
2. Điện thoại truyền hình
3. Hệ thống máy lạnh
4. Hệ thống đèn chiếu sáng
5. An ninh:
 - Hệ thống cảm ứng hồng ngoại đặt tại tầng trệt bao phủ khu vực cổng vào và cầu thang với tín hiệu báo động kết nối với phòng bảo vệ khu vực.
 - Hệ thống cảm ứng có thể được lắp đặt những khu vực khác tùy nhu cầu của chủ nhà
6. Hệ thống điều khiển màn che nắng bên ngoài.
7. Tích hợp hệ thống báo cháy

CÁC CHỨC NĂNG NÂNG CẤP CỦA HỆ THỐNG TỰ ĐỘNG

- Cung cấp thêm các thiết bị điều khiển
- Tích hợp smartphone hay tablet
- Cài đặt các chương trình nâng cao

ENTERTAINING KITCHEN

ITEM	DESCRIPTION
Island Bench	· Bench top in selected and treated stone, returns to floor · Panels front and back of selected veneer
Cupboards / Panelling	Selected veneer as per island bench Storage includes: · Range of drawer units for cutlery, large pots and pans and other items · Pantry cupboards · "soft close" drawers and cupboards
Island bench sink	Stainless steel under-slung sink with chrome mixer
Appliances	600mm 4 burner induction cooktop 600mm oven 600mm steamer 600mm microwave
Floors	Selected stone or composite stone

PHÒNG BẾP GIẢI TRÍ

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Quầy bếp trung tâm	· Mặt bếp bằng đá tự nhiên đã qua xử lý, kéo đến sàn · Cánh tủ phía trước và sau dán gỗ veneer
Tủ/cánh tủ	· Gỗ veneer theo quầy bếp đơn · Khu vực lưu trữ bao gồm: · Các ngăn kéo chứa dao kéo, nồi, chảo và các vật dụng khác · Tủ đựng chén bát · Ngăn kéo và ngăn tủ với thanh trượt tự động
Bồn rửa quầy bếp trung tâm	Bồn rửa âm bằng thép không gỉ, vòi nóng lạnh chrome
Thiết bị	· Mặt bếp cảm ứng 4 bếp 600mm · Lò nướng 600mm · Lò hấp 600mm · Microwave 600mm
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo

WET KITCHEN

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	Recessed down-lights with dimmers
Bench top	Selected stone
Cupboards / Panelling	Selected laminate finish Storage includes: · Refrigerator space, plumbed · Range of drawer units for cutlery, large pots and pans and other items · Pantry cupboards · Overhead cupboards with shelving · "soft close" drawers and cupboards
Sink	Double stainless steel under-slung sink with chrome mixer
Appliances	· 600mm 4 burner induction · Range hood · Oven · Dishwasher
Splash back	Stainless steel
Floors	Selected stone or composite stone

PHÒNG BẾP CHÍNH

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	Đèn down-light âm tường, có điều chỉnh độ sáng
Mặt bếp	Đá hoàn thiện
Tủ/vách ngăn	Hoàn thiện bằng laminate Khu vực lưu trữ bao gồm: · Không gian đặt tủ lạnh và đường ống · Các ngăn kéo chứa dao kéo, nồi, chảo và các vật dụng khác · Tủ đựng chén bát · Tủ treo và kệ · Ngăn kéo và ngăn tủ với thanh trượt tự động
Bồn rửa	Bồn rửa đôi âm bằng thép không gỉ, vòi nóng lạnh chrome
Thiết bị	· Bếp cảm ứng 4 bếp 600mm · Máy hút khói · Lò nướng · Máy rửa chén
Ốp tường bếp	Thép không gỉ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo

MASTER BEDROOM (includes Lobby and Study where applicable)

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers
Balcony	· Floor: Stone or composite stone matching interior floor · Handrails: glass upstand or solid upstand with render finish
Pelmets	To all windows and opening allowing for curtains and sheers
External blinds (if applicable)	Fully operable, electronically controlled
Walk in wardrobe	Open shelving, "soft close" drawers, full length hat-rack, hanging rails
Ceiling fan	Variable control
Communications	TV and cable outlet

PHÒNG NGỦ MASTER (bao gồm khu vực Hành lang và Phòng làm việc nếu có)

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng
Ban-công	· Sàn: Đá hoặc đá nhân tạo phù hợp với sàn bên trong · Lan can: Kính hoặc gạch được xây tô hoàn thiện
Hộp màn	Trang bị cho tất cả các cửa sổ, cửa mở có màn cửa và rèm lót
Màn che nắng mặt ngoài (nếu có)	Điều khiển điện tử toàn bộ, tự động từ bên trong
Phòng tủ quần áo	Kệ mở, ngăn kéo với thanh trượt tự động, móc treo nón mũ dài, thanh treo
Quạt trần	Có điều khiển
Thông tin liên lạc	Ổ cắm nối TV và cáp

MASTER EN SUITE

ITEM	DESCRIPTION
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers and feature lighting
Basins	2 basins, under-slung with chrome mixers
WC	Pan with concealed cistern
Walls and floor	Select marble
Ceiling	Painted plasterboard with shadow-line detail
Benches / vanities	- Top: select marble - Drawers under: veneer finish "soft close" drawers - Shelving rack under: timber / veneer finish
Cupboards	Mirrored glass, with shelving behind
Bath	Freestanding or built in where applicable with mixer
Shower	Fixed 'rain head' shower and wall hung hand held shower with mixer.
Exhaust	External exhaust fan

PHÒNG TẮM MASTER

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng và đèn trang trí
Bồn rửa	2 bồn rửa âm, vòi nóng lạnh chrome
WC	Bồn vệ sinh có bể chứa nước âm
Tường và sàn	Đá marble
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Kệ trang điểm	- Bề mặt: đá marble - Ngăn kéo dưới: ngăn kéo với thanh trượt tự động, veneer hoàn thiện - Kệ dưới: gỗ/veneer hoàn thiện
Kệ tủ	Kính gương, có kệ phía sau
Bồn tắm	Bồn tắm rời hoặc cố định (khi thích hợp), vòi nóng lạnh
Vòi sen	Vòi sen cố định và vòi sen cầm tay treo tường nóng lạnh
Thông gió	Quạt thông gió bên ngoài

JUNIOR MASTER BEDROOM (where applicable)

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers
Balcony	· Floor: Stone or composite stone matching interior floor · Handrails: glass up stand or solid up stand with render finish
Pelmets	To all windows and opening allowing for curtains and sheers
External blinds (if applicable)	Fully operable, electronically controlled internally
Wardrobe	Veneer finish on doors, open shelving, drawers, full length hat-rack, hanging rails
Ceiling fan	Variable control
Communications	TV and cable outlet

PHÒNG NGỦ JUNIOR MASTER (nếu có)

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng
Ban-công	· Sàn: Đá hoặc đá nhân tạo phù hợp với sàn bên trong · Lan can: Kính hoặc gạch được xây tô hoàn thiện
Hộp màn	Trang bị cho tất cả các cửa sổ, cửa mở có màn cửa và rèm lót
Màn che nắng mặt ngoài (nếu có)	Điều khiển điện tử toàn bộ, tự động từ bên trong
Tủ quần áo	Cửa tủ veneer hoàn thiện, kệ mở, ngăn kéo, móc treo nón mũ dài, thanh treo
Quạt trần	Có điều khiển
Thông tin liên lạc	Ổ cắm nối TV và cáp

JUNIOR MASTER EN SUITE (where applicable)

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Selected tile
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers
Basin	Basin under-slung with chrome mixers
WC	Pan with concealed cistern
Benches / vanities	- Top: select marble - Drawers under: veneer finish "soft close" drawers - Shelving rack under: timber / veneer finish
Bath	Built-in with chrome mixer
Shower	Fixed 'rain head' shower and wall hung hand held shower with mixer.
Exhaust	External exhaust fan

PHÒNG TẮM JUNIOR MASTER (Nếu có)

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Gạch men
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng
Bồn rửa	Bồn rửa âm, vòi nóng lạnh chrome
WC	Bồn vệ sinh có bể chứa nước âm
Kệ trang điểm	- Bề mặt: đá marble - Ngăn kéo dưới: ngăn kéo với thanh trượt tự động, veneer hoàn thiện - Kệ dưới: gỗ/veneer hoàn thiện
Bồn tắm	Bồn tắm được gắn cố định, vòi nóng lạnh chrome
Vòi sen	Vòi sen cố định và vòi sen cầm tay treo tường nóng lạnh
Thông gió	Quạt thông gió bên ngoài

TYPICAL BEDROOMS

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers
Balcony	· Floor: Stone or composite stone matching interior floor · Handrails: glass upstand or solid upstand with render finish
Pelmets	To all windows and opening allowing for curtains and sheers
External blinds (if applicable)	Fully operable, electronically controlled internally
Wardrobe	Veneer finish on doors, open shelving, drawers, full length hat-rack, hanging rails
Ceiling fan	Variable control
Communications	TV and cable outlet

PHÒNG NGỦ ĐIỂN HÌNH

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng
Ban-công	· Sàn: Đá hoặc đá nhân tạo phù hợp với sàn bên trong · Lan can: Kính hoặc gạch được xây tô hoàn thiện
Hộp màn	Trang bị cho tất cả các cửa sổ, cửa mở có màn cửa và rèm lót
Màn che nắng mặt ngoài (nếu có)	Điều khiển điện tử toàn bộ, tự động từ bên trong
Tủ quần áo	Cánh tủ veneer, kệ và ngăn kéo với thanh trượt tự động, móc treo nón mũ dài, thanh treo
Quạt trần	Có điều khiển
Thông tin liên lạc	Ổ cắm nối TV và cáp

TYPICAL EN SUITE

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Selected tile
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers
Basin	Basin under-slung with chrome mixers
WC	Pan with concealed cistern
Shower	Fixed 'rain head' shower and wall hung hand held shower with mixer.
Benches / vanities	- Top: select marble - Drawers under: veneer finish "soft close" drawers - Shelving rack under: timber / veneer finish
Exhaust	External exhaust fan

PHÒNG TẮM ĐIỂN HÌNH

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Gạch men
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng
Bồn rửa	Bồn rửa âm, vòi nóng lạnh chrome
WC	Bồn vệ sinh có bể chứa nước âm
Vòi sen	Vòi sen cố định và vòi sen cầm tay treo tường nóng lạnh
Kệ trang điểm	- Bề mặt: đá marble - Ngăn kéo dưới: ngăn kéo với thanh trượt tự động, veneer hoàn thiện - Kệ dưới: gỗ/veneer hoàn thiện
Thông gió	Quạt thông gió bên ngoài

FAMILY ROOM

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers
Balcony (if applicable)	· Floor: Stone or composite stone matching interior floor · Handrails: glass upstand or solid upstand with render finish
Pelmets	To all windows and opening allowing for curtains and sheers
External blinds (if applicable)	Fully operable, electronically controlled internally
Screens	Operable fly screens
Ceiling fan	Variable control
Communications	TV and cable outlet

PHÒNG SINH HOẠT CHUNG

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng
Ban-công (nếu có)	· Sàn: Đá hoặc đá nhân tạo phù hợp với sàn bên trong · Lan can: Kính hoặc gạch được xây tô hoàn thiện
Hộp màn	Trang bị cho tất cả các cửa sổ, cửa mở có màn cửa và rèm lót
Màn che nắng mặt ngoài (nếu có)	Điều khiển điện tử toàn bộ, tự động từ bên trong
Quạt trần	Có điều khiển
Thông tin liên lạc	Ổ cắm nối TV và cáp

ENTRY VESTIBULES

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers

OFFICE

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers
Pelmets	To all windows and opening allowing for curtains and sheers
Ceiling fan	Variable control
Communications	TV and cable outlet

PHÒNG ĐÓN KHÁCH

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng

PHÒNG LÀM VIỆC

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng
Hộp màn	Trang bị cho tất cả các cửa sổ, cửa mở có màn cửa và rèm lót
Quạt trần	Có điều khiển
Thông tin liên lạc	Ổ cắm nối TV và cáp

GUEST WC (Level 1)

ITEM	DESCRIPTION
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers and feature lighting
Basin	under-slung with chrome mixers
WC	Pan with concealed cistern
Walls and floor	Selected stone
Benches / vanities	- Top: select marble - Drawers under: veneer finish "soft close" drawers - Shelving rack under: timber / veneer finish
Cupboard	Mirrored glass, with shelving behind
Exhaust	External exhaust fan

WC CHO KHÁCH (TẦNG 1)

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng và đèn trang trí
Bồn rửa	Bồn rửa âm, vòi nóng lạnh chrome
WC	Bồn vệ sinh có bể chứa nước âm
Tường và Sàn	Đá hoàn thiện
Kệ trang điểm	- Bề mặt: đá marble - Ngăn kéo dưới: ngăn kéo với thanh trượt tự động, veneer hoàn thiện - Kệ dưới: gỗ/veneer hoàn thiện
Kệ tủ	Kính gương, có kệ phía sau
Thông gió	Quạt thông gió bên ngoài

DINING ROOM

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	· Recessed LED down-lights with dimmers · Outlet and dimmer switch for feature light
Pelmets	To all windows and opening allowing for curtains and sheers
Ceiling fan	Variable control
Communications	TV and cable outlet

PHÒNG ĂN

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	· Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng · Ổ điện và công-tắc điều chỉnh độ sáng cho đèn trang trí
Hộp màn	Trang bị cho tất cả các cửa sổ, cửa mở có màn cửa và rèm lót
Quạt trần	Có điều khiển
Thông tin liên lạc	Ổ cắm nối TV và cáp

LIVING ROOM

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	· Recessed LED down-lights with dimmers · Outlet and dimmer switch for feature light
Pelmets	To all windows and opening allowing for curtains and sheers
Feature screen	To architect's detail
Communications	TV and cable outlet

PHÒNG KHÁCH

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	· Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng · Ổ điện và công-tắc điều chỉnh độ sáng cho đèn trang trí
Hộp màn	Trang bị cho tất cả các cửa sổ, cửa mở có màn cửa và rèm lót
Màn trang trí	Theo thiết kế của kiến trúc sư
Thông tin liên lạc	Ổ cắm nối TV và cáp

BASEMENT (if applicable)

ITEM	DESCRIPTION
Floors	Selected stone or composite stone
Ceilings	Painted plasterboard with shadow-line detail
Walls	Painted plasterboard or render and set
Lighting	Recessed LED down-lights with dimmers
Pantry / utilities area	· Bench: select stone · Cupboards, panels: two-pack polyurethane finish · Location and plumbing for washing machine and dryer
WC	Wall and floor finishes: white tile Inclusions · Basin with mixer · WC · Wall hung hand held shower and mixer
Cellar / store	· Select stone or composite flooring · Painted plasterboard ceiling & wall

OTHER FEATURES

ITEM	DESCRIPTION
Entry path and stair	Stone finish

HẦM (nếu có)

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Sàn	Đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo
Trần	Thạch cao, sơn hoàn thiện, viền trang trí
Tường	Thạch cao hoặc tường gạch đã được xây tô, sơn hoàn thiện
Đèn chiếu sáng	Đèn LED down-light âm, có điều chỉnh độ sáng
Phòng ăn/Khu vực tiện ích	· Kệ dài: đá hoàn thiện. · Tủ, ngăn tủ: PU hoàn thiện · Vị trí và đường ống dẫn nước cho máy giặt và máy sấy
WC	Phần hoàn thiện cho tường và sàn: gạch men trắng Bao gồm: · Bồn rửa mặt với vòi nóng lạnh · WC · Vòi sen treo tường và vòi nóng lạnh
Hầm rượu/ kho	· Sàn đá tự nhiên hoặc đá nhân tạo · Thạch cao, sơn hoàn thiện trần và tường

CÁC TIỆN NGHI KHÁC

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Lối vào và cầu thang	Hoàn thiện đá

EXTERNAL

ITEM	DESCRIPTION
Pool (where applicable)	- Includes required pumping, piping and filtration systems, power and water supply - Pool lighting - Salt water
Cabana (where applicable)	Steel & aluminium frame & finish shade structure.
Facades	- Stone and painted render finish - Aluminium detailing - Manufactured timber panel detailing to nominated walls and soffits
External hard finish	Painted render finish
Entry	- Video intercom - Letterbox - Garbage storage
Decking	Select timber decking
Paving	Select Stone
Walls	Stone finish and / or painted render
Landscaping	- Planting, groundcover - External / garden lighting
External stair (where applicable)	Concrete with weather resistant finish

BÊN NGOÀI

HẠNG MỤC	MÔ TẢ
Hồ bơi (nếu có)	- Bao gồm các hệ thống bơm, đường ống nước, lọc nước, cấp điện và cấp nước cần thiết - Đèn chiếu sáng hồ bơi - Hồ nước mặn
Nhà lều (nếu có)	Khung thép và nhôm hoàn thiện theo thiết kế.
Mặt ngoài	- Đá và tường gạch xây tô sơn hoàn thiện - Các chi tiết thép trang trí - Các tấm ốp gỗ công nghiệp được gia công phù hợp với phương án hoàn thiện tường và trần
Hoàn thiện cứng bên ngoài	Sơn hoàn thiện
Cổng vào	- Hệ thống liên lạc hình ảnh (Video intercom) - Thùng thư - Phòng chứa rác
Sàn ngoài trời	Sàn gỗ
Vỉa hè	Đá
Tường	Đá và/hoặc sơn hoàn thiện
Cảnh quan	- Cây xanh, cỏ che phủ - Đèn chiếu sáng ngoài trời/vườn
Cầu thang bên ngoài (nếu có)	Bê tông xử lý thích hợp mọi thời tiết

FAQs

CÂU HỎI THƯỜNG GẶP

01 /

HOW BIG IS THE PROJECT?

2.7 hectare land area includes 29 villas, management building and Riverside Club with gym and swimming pools.

Riverside garden with outdoor fitness and viewing decks.

QUI MÔ DỰ ÁN?

Tổng diện tích 2.7 ha gồm 29 căn Biệt thự, tòa nhà Ban quản lý và Câu lạc bộ ven sông có 2 hồ bơi và phòng gym hiện đại

Công viên bờ sông có khu thể thao ngoài trời và sân ngắm cảnh.

02 /

IS IT FREEHOLD?

Yes

HÌNH THỨC SỞ HỮU?

Sở hữu lâu dài

03 /

CAN IT BE SOLD TO FOREIGNERS

Yes, recent changed law allowed foreigners to purchase from July 2015.

DỰ ÁN CÓ THỂ BÁN CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI?

Có, luật sửa đổi mới nhất gần đây cho phép người nước ngoài mua nhà từ tháng 7/2015.

04 /

HOW WIDE IS THE RIVERFRONT LAND LOT AREA?

Average 16.7 m

CHIỀU RỘNG TRUNG BÌNH CHO MỖI LÔ BIỆT THỰ BỜ SÔNG?

Khoảng 16.7 m

05 /

HOW WIDE IS THE POOL VILLA LAND LOT AREA?

Average 18m

CHIỀU RỘNG TRUNG BÌNH CHO MỖI LÔ BIỆT THỰ HỒ BƠI?

Khoảng 18m

06 /

HOW WIDE IS THE GARDEN VILLA LAND LOT AREA?

Ranges from 10.5m to 18m

CHIỀU RỘNG TRUNG BÌNH MỖI LÔ BIỆT THỰ VƯỜN?

Trong khoảng 10.5m – 18m

07 /

DIMENSION OF THE COMMON SWIMMING POOL?

Adult pool: 25.5 x 8.5; 1m-2.2 deep

Kids' pool: 7m x 5.4 m; 0.7 - 1.2 m deep

KÍCH THƯỚC HỒ BƠI CHUNG?

Hồ bơi lớn: 25.5mx8.5m, sâu từ 1m-2.2m

Hồ bơi trẻ em: 7mx5.4m, sâu 0.7m-1.2m

08 /

HOW WIDE IS THE MAIN INTERNAL STREET?

13m (including 1.5 m pavement)

CHIỀU RỘNG ĐƯỜNG CHÍNH TRONG DỰ ÁN?

13m (bao gồm vỉa hè 1.5m)

09 /

HOW WIDE IS THE OTHER INTERNAL STREET?

9m (including 1.5 m pavement)

CHIỀU RỘNG CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ KHÁC?

9m (bao gồm vỉa hè 1.5m)

10 /

HOW DO YOU DEAL WITH THE TIDE AND FLOODING?

The whole built-up area is approximately 0.8m higher than Nguyen Van Huong Street while the Riverfront villas is 1.4m higher than that level. A river defence wall will also be constructed

LÀM THẾ NÀO ĐỂ TRÁNH TÌNH TRẠNG THUỶ TRIỀU VÀ NGẬP NƯỚC TẠI DỰ ÁN?

Toàn bộ khuôn viên xây dựng của dự án cao hơn mặt đường Nguyễn Văn Hương hiện hữu khoảng 0.8 m, nền của các biệt thự ven sông được nâng cao thêm 1.4m. Một tường rào bảo vệ bờ sông cũng được xây dựng.

11 /

WHO WILL MANAGE HOLM ONCE FINISHED?

SAPPHIRE JSC

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ DỰ ÁN?

Công ty cổ phần SAPPHIRE

12 /

HOW MUCH IS THE ESTIMATE MANAGEMENT FEE

\$1 per sqm plus VAT (based on the land area) / month

PHÍ QUẢN LÝ DỰ KIẾN?

\$1/m2 chưa VAT (tính trên tổng diện tích đất) / 1 tháng

13 /

HOW MUCH IS THE SET BACK DIMENSION OF HOUSE?

Side: 2m

Front: 3m

Back: 2m

KHOẢNG LÙI CỦA NHÀ SO VỚI TƯỜNG LỘ ĐẤT?

Từ bên hông: 2m

Lùi trước: 3m

Lùi sau: 2m

14 /

BACK UP POWER?

Yes, 100%

HỆ THỐNG ĐIỆN DỰ PHÒNG NHƯ THẾ NÀO?

Hệ thống điện dự phòng đảm bảo 100% cho toàn khu.

15 /

WHERE IS THE GENERATOR?

It is in the management building, in a sound-proof room.

HỆ THỐNG MÁY PHÁT ĐIỆN ĐƯỢC ĐẶT Ở Đâu TRONG DỰ ÁN?

Hệ thống máy phát điện đặt trong tòa nhà ban quản lý và được cách âm.

16 /

CONSULTANT IDEA PLANNING ARCHITECTURE?

SCDA Singapore

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VỀ Ý TƯỞNG?

SCDA Singapore

17 /

INTERIOR DESIGNER

SCDA Singapore

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ NỘI THẤT?

SCDA Singapore

18 /

LANDSCAPING DESIGNER

SCDA Singapore

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CẢNH QUAN

SCDA Singapore

19 /

M&E CONSULTANT
Indochine Engineering

ĐƠN VỊ TƯ VẤN CƠ ĐIỆN
Indochine Engineering

20 /

STRUCTURAL ENGINEER
Mott McDonald Hong Kong

ĐƠN VỊ TƯ VẤN KẾT CẤU
Mott McDonald Hong Kong

21 /

COST PLANNER
WTP

ĐƠN VỊ TƯ VẤN VỀ KHỐI LƯỢNG
WTP

22 /

PROJECT MANAGEMENT COMPANY
Sapphire

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ DỰ ÁN?
Sapphire

23 /

CONTRACTOR?
Tier 1 quality contractor to be selected

NHÀ THẦU XÂY DỰNG?
Chủ đầu tư đang chọn nhà thầu có chất lượng tốt nhất để thực hiện dự án.

24 /

SHOULD CUSTOMER HAVE A LIST
OF ALL THE FINISHING MATERIALS
Yes

CÓ THỂ CUNG CẤP CHO KHÁCH
HÀNG DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN
THIỆN KHÔNG?
Có

25 /

HOW HIGH IS BOUNDARY WALL OF
EACH VILLA?
1.8m – 3m

CHIỀU CAO CỦA TƯỜNG BAO TỪNG
CĂN BIỆT THỰ NHƯ THẾ NÀO?
1.8m – 3m

26 /

WHAT IS THE FLOOR-TO-CEILING
HEIGHT?
3.6m

CHIỀU CAO TRẦN LÀ BAO NHIÊU?
3.6m

27 /

DO WE HAVE THE INTELLIGENT
HOME AUTOMATION SYSTEM?
Yes, we are working on the details. A base
system will be provided with options for the
purchaser to upgrade

CHỦ ĐẦU TƯ CÓ CUNG CẤP HỆ
THỐNG ĐIỀU KHIỂN THÔNG MINH
CHO TỪNG CĂN BIỆT THỰ KHÔNG?
Có, chúng tôi đang triển khai để cung cấp hệ thống
điều khiển thông minh tiêu chuẩn. Hệ thống có thể được
nâng cấp theo nhu cầu của khách hàng

28 /

CAN CUSTOMER TRANSFER THE
UNIT AFTER THE SPA AND DURING
CONSTRUCTION PERIOD?
Yes but with consent of TDS and certain
provision are required to have been met.

KHÁCH HÀNG CÓ THỂ CHUYỂN
NHƯỢNG BIỆT THỰ SAU KHI KÝ HỢP
ĐỒNG MUA BÁN VÀ TRONG THỜI
GIAN XÂY DỰNG HAY KHÔNG?
Được nhưng phải được sự đồng ý của TDS và những
điều khoản đi kèm được thực hiện đầy đủ

29 /

ARE YOU BUILDING A SALES GALLERY& MODEL HOUSE?

We will construct a sales office on site

CHỦ ĐẦU TƯ CÓ XÂY NHÀ MẪU KHÔNG?

Chúng tôi sẽ xây dựng phòng kinh doanh tại dự án

30 /

IS VAT 10%?

7.5%

THUẾ VAT LÀ 10%?

7.5%

31 /

DO WE HAVE CAMERA ALL AROUND THE COMMON AREA FOR SECURITY?

Yes

CHỦ ĐẦU TƯ CÓ LẮP ĐẶT CAMERA THEO DÕI TẠI CÁC KHU VỰC CHUNG ĐỂ ĐẢM BẢO AN NINH KHÔNG?

Có

32 /

CAN BUYERS CHANGE THE INTERIOR DESIGN AND MATERIAL?

Yes for interior but under the approval of TDS JSC

CHỦ SỞ HỮU CÓ THỂ THAY ĐỔI THIẾT KẾ BÊN TRONG NHÀ VÀ VẬT LIỆU HOÀN THIỆN HAY KHÔNG?

Chủ sở hữu có thể thay đổi thiết kế bên trong nhưng phải được sự thông qua của TDS JSC

33 /

CAN THE BUYER BUILD HER OWN SWIMMING POOL IN HER GARDEN VILLA

No

CHỦ SỞ HỮU CÓ THỂ XÂY DỰNG THÊM HỒ BƠI TRÊN PHẦN ĐẤT CÒN TRỐNG CỦA BIỆT THỰ VƯỜN?

Không

34 /

DO WE BUILD UP THE WHOLE SITE AT THE SAME TIME?

Expected completion is Dec 2016

CHỦ ĐẦU TƯ CÓ XÂY DỰNG TOÀN DỰ ÁN CÙNG 1 LÚC KHÔNG?

Ngày hoàn thành dự kiến là tháng 12/2016

35 /

IS HOLM EQUIPPED WITH A WATER TREATMENT SYSTEM? WHERE IS THE SYSTEM?

Yes, it's in the management office

TOÀN DỰ ÁN CÓ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC KHÔNG? HỆ THỐNG ĐƯỢC ĐẶT Ở Đâu TRONG DỰ ÁN?

Có, hệ thống xử lý được xây dựng trong nhà điều hành

36 /

IS HOLM EQUIPPED WITH CENTRAL GAS SYSTEM?

No, all electric power

TOÀN DỰ ÁN CÓ HỆ THỐNG GAS TRUNG TÂM KHÔNG?

Toàn dự án sẽ sử dụng bếp điện

37 /

DO ALL RESIDENTS HAVE ACCESS TO THE GARDENS AND FACILITIES INCLUDING COMMON POOL AND GYM?

Yes

DÂN CƯ CÓ THỂ SỬ DỤNG KHU CÔNG VIÊN BỜ SÔNG VÀ KHU VỰC CHUNG BAO GỒM HỒ BƠI VÀ PHÒNG TẬP THỂ HÌNH?

Có

38 /

WILL THERE BE SECURITY PERSONEL ON SITE 24/7?

Yes

TOÀN DỰ ÁN SẼ ĐƯỢC BẢO VỆ 24/7 Có

39 /

WILL THERE BE SECURITY AT THE FRONT GATE RESTRICTING ACCESS TO UNAUTHORIZED PEOPLE?

Yes, and each villa is equipped with video intercom.

CÓ CHỐT BẢO VỆ TẠI CỔNG VÀO ĐỂ HẠN CHẾ RA VÀO VÀ ĐẢM BẢO AN NINH?

Có, và tại mỗi biệt thự đều được trang bị hệ thống video nội bộ kết nối với phòng bảo vệ.

40 /

WILL THE GARDENS HAVE LANDSCAPING WHEN I MOVE IN?

Yes, including selected trees, plantings, walkways and ground covering

CẢNH QUAN SẼ ĐƯỢC HOÀN THIỆN TRƯỚC KHI NHẬN NHÀ?

Có, bao gồm cây xanh, hoa cỏ và lối đi bộ trong dự án.

41 /

DO HOLM STAFF MANAGE ALL LANDSCAPED AREAS AND COMMON FACILITIES AT HOLM?

Yes

NHÂN VIÊN THUỘC BỘ PHẬN QUẢN LÝ CÓ CHĂM SÓC KHU VỰC CHUNG VÀ CẢNH QUAN CỦA TOÀN THỂ DỰ ÁN?

Có

42 /

DO HOLM STAFF ALSO SERVICE THE VILLAS?

No, as these are private homes. However, the Management office can arrange for these services to be provided to individual owners as required

NHÂN VIÊN BỘ PHẬN QUẢN LÝ CÓ CHĂM SÓC KHU VỰC RIÊNG CỦA TỪNG BIỆT THỰ?

Không, vì đây là khu vực riêng tư. Tuy nhiên, phòng ban quản lý có thể cung cấp dịch vụ theo yêu cầu

43 /

ARE WE INSTALLING A JETTY OR MARINA POINT?

It's on plan we are under discussion with the authority.

CHỦ ĐẦU TƯ CÓ XÂY DỰNG BẾN DU THUYỀN KHÔNG?

Chúng tôi đang làm việc với các nhà chức trách để xin phép làm bến thuyền.

44 /

HOW BIG IS THE COMMUNITY AREA?

1,142 sqm

QUI MÔ CỦA KHU VỰC TIỆN ÍCH CHUNG?

1,142 m2

45 /

HOW BIG IS THE RIVERSIDE GARDEN?

4,570 sqm (25m width)

QUI MÔ KHU CÔNG VIÊN BỜ SÔNG?

4,570 m2 (rộng 25m)

46 /

HOW BIG IS INDOOR FITNESS?

95.6 sqm

DIỆN TÍCH KHU THỂ THAO TRONG NHÀ

95.6 m2

47 /

HOW WIDE IS THE GARDEN FOOTPATH?

6m

CHIỀU RỘNG LỐI ĐI BỘ RA KHU CÔNG VIÊN BỜ SÔNG?

6m

48 /

HOW WIDE IS MAIN ENTRANCE GATE OF EACH VILLA?

2m

CHIỀU RỘNG CỔNG CHÍNH CỦA BIỆT THỰ?

2m

49 /

HOW WIDE IS PATH TO MARINA?

9m

CHIỀU RỘNG LỐI ĐI BỘ RA BẾN TÀU

9m

50 /

CAN DEVELOPER PROVIDE FURNITURE AS SHOWN ON CGIs?

TDS will introduce the suppliers from them we selected the furniture then buyers can contact the suppliers directly for order.

CHỦ ĐẦU TƯ CÓ THỂ CUNG CẤP ĐỒ NỘI THẤT NHƯ TRONG THIẾT KẾ KHÔNG?

TDS sẽ giới thiệu những nhà cung cấp nội thất mà TDS đã tham khảo khi lên thiết kế để chủ nhà có thể nghiên cứu và đặt hàng.

51 /

CAN VILLA OWNERS ORGANIZE PARTIES IN THE COMMON GARDEN? OR AROUND THE COMMON SWIMMING POOL?

Yes, parties can be organized around the common swimming pool and other common areas but must get the approval from the management team at least 3 days in advance. In addition, any parties that are planned to organize in each villa should also get the approval at least 3 days before the event

CHỦ NHÀ CÓ THỂ TỔ CHỨC TIỆC TẠI KHU VỰC CÔNG VIÊN CHUNG? HOẶC XUNG QUANH KHU VỰC HỒ BƠI CHUNG?

Có, tiệc có thể được tổ chức xung quanh hồ bơi và những khu vực chung khác nhưng phải được sự thông qua của ban quản lý ít nhất 3 ngày trước khi diễn ra sự kiện. Thêm vào đó, bất kỳ tiệc nào tổ chức tại khu vực nhà riêng cũng cần báo trước với ban quản lý ít nhất 3 ngày để ban quản lý có sự chuẩn bị và quản lý khu vực được tốt hơn.

52 /

WHEN CAN BUYERS HAVE THEIR OWNERSHIP CERTIFICATES?

Developer will try to collect & submit all documentation for the ownership certificate after handover. Current advice, we expect to provide it 6 months from the completion.

KHI NÀO CHỦ NHÀ CÓ THỂ NHẬN SỔ HỒNG?

Chủ đầu tư sẽ thu thập và nộp hồ sơ làm sổ hồng ngay sau khi bàn giao. Theo kinh nghiệm hiện tại, chúng tôi dự kiến sẽ bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà 6 tháng từ ngày hoàn thành dự án.

53 /

WHAT PREVIOUS PROJECTS HAS SAPPHIRE BEEN INVOLVED IN VIETNAM?

Centre Point, Sanctuary Ho Tram, City Garden, President Place

NHỮNG DỰ ÁN SAPPHIRE ĐÃ PHÁT THAM GIA TẠI VIỆT NAM?

CentrePoint, Sanctuary Hồ Tràm, City Garden và President Place



SAPPHIRE

DEVELOPER
A TRACK RECORD OF EXCELLENCE

Sapphire has an impressive track record ranging from niche residential developments to large commercial projects. The company brings well-honed business skills and hands-on experience delivering solutions throughout the property life cycle, from project origination through to all aspects of delivery. Sapphire built its reputation by matching an entrepreneurial skill set with conservative, disciplined management and has consistently delivered projects far above the local benchmarks for build quality and design.

CHỦ ĐẦU TƯ
HỒ SƠ NĂNG LỰC

Sapphire có một thành tích ấn tượng trong lĩnh vực khai thác và phát triển thị trường nhà ở đặc biệt cao cấp và những dự án thương mại lớn. Công ty đúc kết các kỹ năng kinh doanh được mài dũa và kinh nghiệm thực tiễn vào những dự án phát triển từ giai đoạn khởi xướng cho đến khi bàn giao. Sapphire xây dựng danh tiếng của mình bằng cách kết hợp kỹ năng kinh doanh cẩn trọng, duy trì kỷ luật cao trong quản lý và liên tục cung ứng ra thị trường những công trình vượt trội về chất lượng và thiết kế.

SAPPHIREVIETNAM.COM



Công ty TNHH Bất động sản PROVIEW

No 46 D1 St., Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Website: proview-land.vn - proviewland.vn - proviewland.com.vn

DISCLAIMER

The advertising and marketing material for HOLM has been prepared prior to design finalisation and before the completion of the project. Images and information it contains are indicative only. TDS JSC and its Consultants, Financiers and others involved in the HOLM project do not guarantee, warrant or represent that the information contained in this advertising and marketing material is correct. Any interested parties should make their own enquiries as to the accuracy of the information and should rely on the formal Sales Contract document. TDS JSC excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and any liability for loss or damage arising there from. TDS JSC and its Consultants reserve the right to modify features, units, plans or any development or any parts thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Các tài liệu quảng cáo và tiếp thị của dự án Holm đã được chuẩn bị trước khi hoàn thiện thiết kế và hoàn thành xây dựng. Hình ảnh và thông tin của nội dung chỉ mang tính chất minh họa. Công ty Cổ phần TDS, các đơn vị tư vấn, nhà đầu tư và các đơn vị liên quan không đảm bảo hoặc xác nhận các thông tin trong tài liệu quảng cáo và tiếp thị này là chính xác. Các bên liên quan cần yêu cầu xác nhận tính chính xác của các thông tin và nên dựa vào các tài liệu Hợp đồng mua bán chính thức. Công ty Cổ phần TDS miễn trừ tất cả các điều kiện, điều khoản và đảm bảo phát sinh từ tài liệu này và bất kỳ trách nhiệm nào đối với tổn thất hoặc thiệt hại phát sinh từ đó. Công ty Cổ phần TDS và các đơn vị tư vấn bảo lưu quyền thay đổi một phần hoặc toàn bộ các đặc điểm, căn nhà, bản vẽ thiết kế hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền.